



КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении результатов публичных слушаний по назначению и проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №194 от 24 сентября 2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет № 194 от 24.09.2018, Уставом сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассмотрев заключение комиссии по проведению публичных слушаний от 16 августа 2021 года, Совет сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить результаты публичных слушаний от 16 августа 2021 года по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в Главу 19.Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с. 67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (согласно приложения № 1).

2. Провести публичные слушания «16» августа 2021г (место проведения публичных слушаний: с.Тюрюшля, административное здание сельсовета, ул. Центральная, д. 43г) в 15 ч 00мин.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в установленном порядке на информационном стенде Администрации сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет и разместить на официальном сайте сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://turushli.ru/>

Глава сельского поселения
Тюрюшлинский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан




А.А. Мудрый

03 сентября 2021 г.
№ 115
с.Тюрюшля

Приложение 1
к решению Совета сельского поселения
Тюрюшлинский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
от 03 сентября 2021 года №115

1. Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

Наименование показателя	Вид территориальной зоны													
	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08	0,05	0,5	0,5	0,04	НР	0,5	0,5	0,5	-	0,12	0,1	НР	НР
- садоводство	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
-блокированная застройка	0,015	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- объекты капитального строительства	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная площадь земельного участка, га	0,4	0,15	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
- садоводство	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	НР	-	-	-
-блокированная застройка	0,06	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная ширина по красной линии, м	15	15	30	30	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
-блокированная застройка	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная длина на глубину, м	20	14	25	25	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	5	5	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	3	НР	НР	НР	НР
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12	12	16	27	16	12	20	20	10	12	27	НР	НР	НР
Максимальный коэффициент застройки, %	40	60	60	60	60	50	70	70	20	30	60	НР	НР	НР
Минимальный процент озеленения, %	20	10	20	20	10	20	20	20	50	50	20	НР	50	НР
Максимальная высота оград, м	1,5	1,5	-	-	-	НР	2,0	-	1,5	1,5	1,5	1,5	НР	2,0

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.