



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении результатов публичных слушаний по назначению и проведении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №194 от 24 сентября 2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет № 194 от 24.09.2018, Уставом сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассмотрев заключение комиссии по проведению публичных слушаний от 16 августа 2021 года, Совет сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить результаты публичных слушаний от 16 августа 2021 года по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Абз. 14 ст. 1 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства,

эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»;

1.2. Абз. 53 ст. 1 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.3 В абз. 1 ч. 4 ст. 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» слова «в течение тридцати дней» заменить словами, «в течение двадцати пяти дней»;

1.4 В абз. 3 ч. 4 ст. 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» слова «в течение тридцати дней» заменить словами, «в течение двадцати пяти дней»;

1.5 Статью 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1.6 п. 8 ст. 17 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции:

«Администрация сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленными Градостроительным кодексом. По результатам проверки Администрация сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.»;

1.7. Признать ст. 18 «Развитие застроенных территорий сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» утратившей силу.

1.8. Признать ст. 24 «Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо администрации сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» утратившей силу.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в установленном порядке на информационном стенде Администрации сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет и разместить на официальном сайте сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://turushli.ru/>

Глава сельского поселения  
Тюрюшлинский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан



А.А. Мудрый

03 сентября 2021 г.  
№ 114  
с.Тюрюшля