|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ТҮРЕШЛЕ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ТЮРЮШЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |
| **Ҡ А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е** | | |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории

сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в кадастровом квартале 02:44:230501 с. Тюрюшля Стерлитамакского района Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет, Уставом сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также рассмотрев предложение главы сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон в кадастровом квартале 02:44:230501 с. Тюрюшля Стерлитамакского района Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет от 29.12.2009 № 63 в части изменения на земельных участках с кадастровыми номерами: 02:44:230501:211, 02:44:230501:198, 02:44:230501:189, 02:44:230501:187, 02:44:230501:205, 02:44:230501:216, 02:44:230501:214, 02:44:230501:221, 02:44:230501:203, 02:44:230501:222, 02:44:230501:202, 02:44:230501:186, 02:44:230501:183, 02:44:230501:178, 02:44:230501:180, 02:44:230501:217, 02:44:230501:179, 02:44:230501:184, 02:44:230501:185, 02:44:230501:193, 02:44:230501:192, 02:44:230501:190, 02:44:230501:196, 02:44:230501:206, 02:44:230501:201, 02:44:230501:206, 02:44:230501:181, 02:44:230501:219, 02:44:230501:220, 02:44:230501:208, 02:44:230501:209, 02:44:230501:207, 02:44:230501:210, 02:44:230501:197, 02:44:230501:212, 02:44:230501:213, 02:44:230501:195, 02:44:230501:194, 02:44:230501:191, 02:44:230501:218, 02:44:230501:199, 02:44:230501:182, 02:44:230501:188, 02:44:230501:215, 02:44:230501:200, 02:44:230501:204, 02:44:230501:223, 02:44:230501:235, 02:44:230501:236, 02:44:230501:226, 02:44:230501:237, 02:44:230501:230, 02:44:230501:228, 02:44:230501:225, 02:44:230501:231, 02:44:230501:224, 02:44:230501:227, 02:44:230501:238, 02:44:230501:234, 02:44:230501:242, 02:44:230501:241, 02:44:230501:240, 02:44:230501:243, 02:44:230501:232, 02:44:230501:229, 02:44:230501:239, 02:44:230501:233 территориальных зон С-2 (для сельскохозяйственных угодий), Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), С-3 (зона для ведения сельскохозяйственной деятельности), С-1 (для ведения садово – дачного хозяйства) на зону Ж-1 (жилая зона) площадью 104559 кв.м., по адресу: Республики Башкортостан Стерлитамакский район, с. Тюрюшля согласно приложению № 1.

2. Провести публичные слушания «15» февраля 2018г. (место проведения публичных слушаний: с.Тюрюшля, административное здание сельсовета, ул. Центральная, д. 43г) в 10 ч 00мин.

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

**председатель комиссии:**

- Гречко О.П.- председатель постоянной комиссии Совета по социально-гуманитарным вопросам, охране правопорядка;

**члены комиссии:**

- Фофонова Л.Е. - депутат Совета сельского поселения;

- Федорова Н.А. - депутат Совета сельского поселения;

- Сафин А.И., гл. архитектор Администрации (по согласованию);

- Узелкова Н. В. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

**секретарь комиссии:**

- Федорова Л.Л.- Управляющий делами сельсовета

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Тюрюшля, ул. Центральная, д. 43 г, в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до «15» февраля 2018г.

5. Настоящее решение разместить на официальном сайте сельского поселения Тюрюшлинский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Тюрюшлинский сельсовет

муниципального района

Стерлитамакский район

Республики Башкортостан Р.Р. Мурзабаев

15 декабря 2017 года

№ 147

с.Тюрюшля

Приложение № 1

к Решению Совета сельского поселения

Тюрюшлинский сельсовет муниципального района

Стерлитамакский район

Республики Башкортостан

от 15 декабря 2017 № 147



Кадастровый квартал 02:44:230501

Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Тюрюшля

*Условные обозначения:*

- образуемая зона Ж-1