**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**муниципального района Стерлитамакский район**

**Республики Башкортостан**

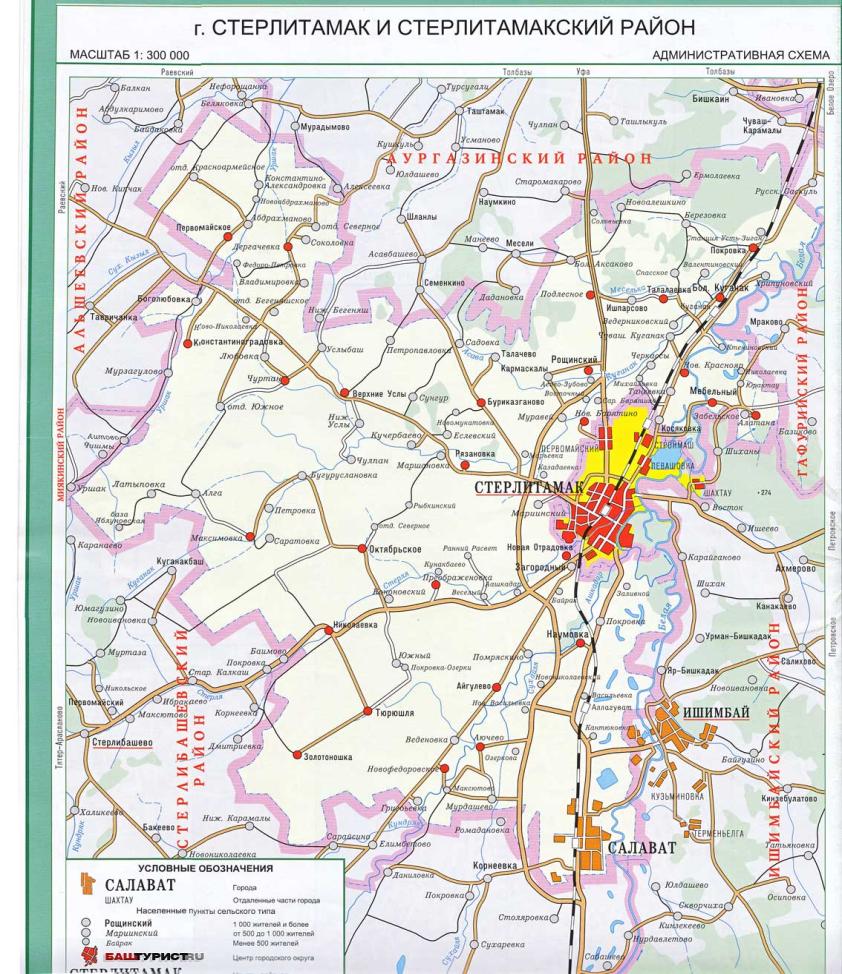
|  |  |
| --- | --- |
| Стерлитамакский район образован 20 августа 1930 года.  Район расположен на левом берегу реки Белой. |  |

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Административный центр**  г. Стерлитамак  расстояние от г.Уфы -121 км. | **Площадь территории**  Общая – 2220 кв. км. |
| **Стерлитамакский район граничит** Численность населения  На севере – с Альшеевским и Аургазинским районами;  на востоке – с Ишимбайским районом,  на юге – с Мелеузовским районом,  на западе и юго-западе – с Миякинским и Стерлибашевским районами,  городами - Ишимбай и Салават. | **Численность постоянного населения**  (на 01.01.2017)  42281 человек |
| **Плотность автодорог**  51км/тыс.кв.км. | |

**Карта муниципального района Стерлитамакского района**

**Республики Башкортостан**



***Обращение Главы администрации муниципального района***

***Стерлитамакский район Багаутдинова Р.Р.***

**Уважаемые партнеры и заинтересованные лица!**

Приветствую Вас от имени граждан муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан!

Инвестиционный паспорт муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан разработан в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования, что является важнейшим направлением социально-экономического развития территории. Инвестиционный паспорт является составляющей инвестиционной политики муниципалитета – маркетинга территории, его целью является улучшение «инвестиционного имиджа» муниципального района Стерлитамакский район в глазах потенциальных инвесторов.

Муниципальный район Стерлитамакский район относится к категории стабильно развивающихся муниципальных образований. Территория района составляет 2 220 кв. км. Административно-территориальное деление представлено 20 сельскими поселениями.

Географическое расположение муниципального района является экономически привлекательным в связи с тем, что административный центр его находится в г.Стерлитамак – вторым по величине городским округом Республики Башкортостан и индустриальным центром химии, нефтехимии и машиностроения. Южная граница Стерлитамакского района соседствует с городскими округами г.Салават и г.Ишимбай.

Земля в районе отличается богатством своих недр. Разведаны месторождения нефти, поваренной соли, агрономических руд, известняка, огнеупорных и тугоплавких глин, белой, цементной глин, гипса, кирпичного сырья, песчано-гравийной смеси.

В качестве основополагающих преимуществ муниципального района Стерлитамакский район необходимо отметить следующее:

- географическое расположение Стерлитамакского района – в центре Республики Башкортостан, соседство с городскими округами г. Стерлитамак, Салават, Ишимбай;

- муниципальный район входит в состав Южно-Башкортостанскую агломерацию.

- экономический потенциал района составляют:

значительные объемы производства сельскохозяйственной продукции;

наличие земельных ресурсов, предполагаемых для размещения новых промышленных предприятий, в том числе по переработке сельскохозяйственной продукции;

наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых – глины и песчано-гравийной смеси, предполагаемых для разработки в целях создания новых предприятий стройиндустрии, производства строительных материалов.

Уважаемые партнеры! Выражаю надежду на взаимное сотрудничество, способное придать мощный импульс процессам наращивания стратегического партнерства.

С уважением,

глава Администрации

муниципального района

Стерлитамакский район

Республики Башкортостан Р.Р. Багаутдинов

2.Описание экономического потенциала муниципального района Стерлитамакский район

2.1. Природно-ресурсный потенциал.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторождения распределенного и нераспределенного фонда недр общераспространенных полезных ископаемых,  учтенные государственным балансом запасов, на территории муниципального района  Стерлитамакский район Республики Башкортостан по состоянию на 01.10.2016 г. | | | | | | | | | | |
|
|  | | | | | | | | | |  |
| **№ пп.** | **Месторождение** | **Полезное ископаемое, применение** | **Лицензия** | **Единица измерения** | **Запасы по категориям** | | | | | |
| **Распределенный фонд** | | | **Нераспределенный фонд** | | |
| **А+В+С1** | **С2** | **Забал.** | **А+В+С1** | **С2** | **Забал.** |
| 1 | Талалаевское | Агроруды, гажа известковая |  | тыс.т |  |  |  | 89 |  |  |
| 2 | Червонные Озерки | Агроруды, гажа известковая |  | тыс.т |  |  |  | 11 |  |  |
| 3 | Казанкинское | Агроруды, гажа карбонатно-гипсовая |  | тыс.т |  |  |  | 323 |  |  |
| 4 | Константино-Александровское | Агроруды, гажа карбонатно-гипсовая |  | тыс.т |  |  |  | 384 |  |  |
| **Итого** | | | | |  |  |  | **807** |  |  |
| 1 | Байракское | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок | УФА01994ТЭ приостановл. 28.01.2008 | тыс.куб.м | 2081 | 1243 |  |  |  |  |
| 2 | Восточно-Куганакское | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок | УФА02741ТЭ | тыс.куб.м | 697 |  |  | 1825 |  |  |
| 3 | Куганакское | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок |  | тыс.куб.м |  |  |  | 881 |  |  |
| 4 | Талалаевское | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок |  | тыс.куб.м |  |  |  | 2782 |  |  |
| 5 | уч. Южный фланг Куганакского м-ния | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок | УФА02627ТЭ | тыс.куб.м | 455 |  |  | 1825 |  |  |
| **Итого** | | | | | **3233** | **1243** |  | **5488** |  |  |
| 1 | Михайловское | Глина, керамзитовое сырьё |  | тыс.куб.м |  |  |  | 2750 |  |  |
| **Итого** | | | | |  |  |  | **2750** |  |  |
| 1 | Красноярское | Песок, наполнители бетона | УФА02446ТЭ УФА02611ТЭ | тыс.куб.м | 130 171 | 9 |  | 852 | 100 |  |
| **Итого** | | | | | **301** | **9** |  | **852** | **100** |  |
| 1 | Кантюковское | Гравийно-песчаный материал | УФА02670ТЭ | тыс.куб.м |  | 620 |  | 22851 | 35144 |  |
| 2 | Катениновское-2 | Гравийно-песчаный материал |  | тыс.куб.м |  |  |  | 462 | 4432 |  |
| 3 | Красноярское | Гравийно-песчаный материал | УФА01995ТЭ УФА02611ТЭ УФА02446ТЭ | тыс.куб.м | 12204 | 550 589 |  |  | 26859 |  |
| 4 | Покровское | Гравийно-песчаный материал | УФА02610ТЭ | тыс.куб.м | 2453 |  |  |  |  |  |
| 5 | Хрипуновское | Гравийно-песчаный материал | УФА02001ТЭ УФА02718ТЭ УФА02649ТЭ | тыс.куб.м | 441 | 124 129 |  | 6749 | 3914 |  |
| 6 | Шахтауская излучина | Гравийно-песчаный материал | УФА02546ТЭ | тыс.куб.м | 875 |  |  |  |  |  |
| 7 | Стерлитамакский | Гравийно-песчаный материал | УФА02609ТЭ | тыс.куб.м | 1718 |  |  |  |  |  |
| **Итого** | | | | | **17691** | **2012** |  | **30062** | **70349** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание. Наличие серии, номера, вида лицензии указывает на то, что месторождение находится в распределенном фонде недр | | | | | | | | | | |

Система охраняемых природных территорий в Стерлитамакском районе Республики Башкортостан.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение, категория, год учреждения | Площадь, га | Природный район | Землепользователи | Объект охраны | Назначение ОПТ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Утвержденные особо охраняемые природные территории (заповедники, государственные природные заказники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты, водоохранные зоны рек и других водоемов)** | | | | | |
| **г. Юрактау.** Памятник природы. 1985. | 300 | 5 |  | 1. Гора-останец рифового происхождения, имеющая большое научное и эстетическое значение. 2. Редкие виды животных (сапсан) и растений (ковыль перистый, шиверекия подольская, гводика иглолистная, копеечник крупноцветковый, астрагал Гельма, ковыль перистый и др.). 3. Редкие растительные (степные) сообщества. | 1. Охрана всего природного комплекса. 2. Охрана биоразнообразия. |
| **Культуры сосны и ели в кв. 13 (выд. 42) Стерлитамакского л-ва.** Памятник природы. 1985. | 0,9 | 5 | Стерлитамакский л-з, Стерлитамакское л-во, кв. 13 (выд. 43), (б. выд. 42). | 1. Старые лесные культуры, имеющие научное и практическое значение. | 1. Охрана лесных культур. 2. Рекреационное назначение. |
| **Культуры сосны в кв. 16 (выд. 23)** [**Стерлитамакского**](http://bashturist.ru/component/search/?searchword=%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BA&searchphrase=all&Itemid=476) **л-ва. Памятник природы. 1985.** | 3,0 | 5 | Стерлитамакский л-з, Стерлитамакское л-во, кв. 23 (выд. 23). | 1. Старые лесные культуры, имеющие научное и практическое значение. | 1. Охрана лесных культур. 2. Рекреационное назначение. |
| **Культуры кедра в кв. 19 (выд. 17)** [**Стерлитамакского**](http://bashturist.ru/component/search/?searchword=%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BA&searchphrase=all&Itemid=476) **л-ва. Памятник природы. 1985.** | 0,5 | 5 | Стерлитамакский л-з, Стерлитамакское л-во, кв. 19 (выд. 16), (б. выд.17). | 1. Старые лесные культуры, имеющие научное и практическое значение. | 1. Охрана лесных культур. 2. Рекреационное назначение. |
| **Водоохранные зоны.** 1984. Инст. Башгипроводхоз | 6479,1 | 5,7 | Хозяйства района | 1.Долинные природные и полуприродные экосистемы. | 1. Водоохранно-защитное значение. |

**2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования**

**Экономическое развитие**

Эффективное решение вопросов местного значения напрямую зависит от финансово-экономических возможностей муниципального образования. Само местное самоуправление может стать действенным инструментом разрешения реальных проблем только в том случае, если имеет прочную **экономическую основу**. Она служит материальным обеспечением всех реализуемых на муниципальном уровне проектов, является по своей сути первичным звеном в системе взаимосвязанных условий и средств улучшения качества жизни населения, источником развития и повышения эффективности самой муниципальной экономики.

За январь-июнь 2017 года объём отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности составил 2292,19 млн. рублей (96,4% к соответствующему периоду 2016 года).

Индекс промышленного производства – 101,5%.

Функционируют 4 средних и малых промышленных предприятия,   
1 строительное предприятие, 1 предприятие ЖКХ, 115 сельскохозяйственных организаций (в том числе 102 КФХ), более 15 тыс. личных подсобных хозяйств.

Основной вклад в экономику района вносят ГУСП совхоз «Рощинский», ООО АП имени Калинина, ООО «Авангард», ООО Агрофирма Салават, ПО Стерлитамакское районное потребительское общество, ООО «Стерлитамакский кирпичный завод», АО «БашАгроМаш», ООО Управляющая компания ЖКХ.

Оборот организаций по всем видам экономической деятельности за январь-июнь 2017 года составил 2709,72 млн. руб. (97% к соответствующему периоду 2016 года).

Основное снижение объемов производства произошло в ООО «Стерлитамакский кирпичный завод». Предприятие входит в состав холдинга Башкирский кирпич. В связи со сложной обстановкой в отрасли строительство, произошло снижение спроса на производимую продукцию – кирпич.

В связи, с чем объем отгруженной продукции по промышленности на 01.07.2017 года составляет 112,805 млн. рублей (71,5% к соответствующему периоду 2016 года).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Год** | | | | **на 1 июля** | |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2016** | **2017** |
| 1. | Оборот организаций, млн. руб. | 5 386 | 6 641 | 7044,65 | 6706,51 | 2794,14 | 2709,72 |
|  | к уровню соответствующего периода прошлого года, % | 118,5 | 123,3 | 106,1 | 95,2 | 93,2 | 97,0 |
| 2. | Доля предприятий в общем объеме производства товаров и услуг: |  |  |  |  |  |  |
|  | сельского хозяйства | 53,8 | 48,5 | 45,77 | 47,19 | 43,64 | 47,82 |
|  | промышленности | 7,5 | 5,9 | 4,67 | 4,72 | 5,65 | 4,16 |
|  | торговли | 9,4 | 9,0 | 9,42 | 8,61 | 8,86 | 7,96 |
|  | малого и среднего предпринимательства | 82,9 | 85,86 | 80,97 | 85,55 | 73,77 | 67,66 |
| 3. | Число предприятий\*\* | 21 | 16 | 15 | 12 | 13 | 11 |
|  | в т.ч. убыточных\*\* | 4 | 0 | 2 | 2 | 0 | 1 |
| 4. | Экспорт продукции | - | - | - | - | - | - |
|  | Доля в экспорте РБ | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Год** | | | | **на 1 июля** | |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2016** | **2017** |
| 1. | Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг, млн. руб.\*\*\* | 1325 | 1418 | 1559,41 | 1683,09 | 157,866 | 112,805 |
|  | к уровню соответствующего периода прошлого года, % | 108,4 | 107,0 | 109,97 | 107,9 | 112,9 | 71,5 |
| 2. | Индекс промышленного производства, % | 105,1 | 105,9 | 100,1 | 104,8 | 101,0 | 101,5 |
| 3. | Объем инновационной продукции, доля в общем объеме производства | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Численность занятых в промышленности | 481 | 457 | 418 | 273 | 262 | 242 |
| 5. | Размер средней заработной платы в промышленности\*\* | 14614 | 16733 | 16456,2 | 20410,6 | 20678,63 | 22344,9 |

**Сельское хозяйство**

Площадь сельскохозяйственных угодий по Стерлитамакскому району составляет 189 818 га, в том числе пашни 132457 га. В районе, в соответствии с аграрной политикой страны, происходит развитие всех форм хозяйствующих субъектов. На сегодняшний день функционируют 115 сельскохозяйственных организаций в том числе:

сельскохозяйственные производственные кооперативы – 2, государственное унитарное предприятие – 1, общества с ограниченной ответственностью – 9, МУСП – 1, крестьянские (фермерские) хозяйства – 102, с площадью закрепленной пашни 17368 га, личные подсобные хозяйства граждан – более 15 тысяч. 102 КФХ, более 15 тыс. личных подсобных хозяйств.

В организациях сельскохозяйственного производства Стерлитамакского района среднемесячная заработная плата составляет 20 тыс. 432 рубля или 112,63% к предыдущему году.

Численность занятых в сельском хозяйстве 3022 чел.

*За январь-июнь 2017 года* во всех категориях хозяйств произведено валовой продукции сельского хозяйства в объеме 2 млрд. 657 млн. рублей, что к соответствующему периоду 2016 г. составляет 139,1% в действующих ценах каждого года.

В том числе сельскохозяйственными предприятиями произведено валовой продукции сельского хозяйства на сумму 2 млрд. 249 млн. рублей или 169,5% к уровню 2016 года, в личных подсобных хозяйствах населения – 376 млн. 334 тыс. рублей или 70,9% к уровню 2016 года, в крестьянских - фермерских хозяйствах – 31 млн. 92 тыс. рублей или 58,5% к уровню 2016 года.

Во всех категориях хозяйств январь-июнь 2017 года произведено молока в объеме 33 тыс. 778 тонн, что составляет 100,0% к соответствующему периоду 2016 года.

Среднесуточный привес КРС составил 665 гр., свиней – 530 гр.

В том числе в сельскохозяйственных организациях произведено 19 тыс. 667 тонны молока, что составляет 98,1% за соответствующий период 2016 года.

Надой на одну корову за январь-июнь 2017 года составил 2 тыс. 971 кг против 3 тыс. 168 кг соответствующего периода 2016 года.

Среднее поголовье коров молочного стада составляет 6 тыс. 619 голов против 6 тыс. 327 голов по состоянию на 1 июля 2017 года, с увеличением на 292 голов.

Во всех категориях хозяйств выращено 16 тыс. 255 тонна мяса скота и птицы в живом весе, что составляет 191,2% к соответствующему периоду 2016 года.

В том числе в сельскохозяйственных организациях выращено 15 тыс. 471 тонн или 246,5% к уровню 2016 года.

Поголовье КРС в общественном секторе района составляет 26 тыс. 998 голов или 95,9% к уровню 2016 года, уменьшилось на 1147 голов.

Поголовье свиней в общественном секторе Стерлитамакского района составляет 46 тыс. 854 голов или 87,5% к уровню 2016 года, уменьшилось к уровню 2016 года на 6709 голов.

Поголовье лошадей в общественном секторе составляет 2 тыс. 447 голов или 102,6% к соответствующему периоду прошлого года, с увеличением на 62 головы. Поголовье овец – 2 тыс. 449 голов, увеличилось к уровню 2016 года на 228 голов.

Во всех категориях хозяйств произведено 1305 тыс. штук куриного яйца или 100% к соответствующему периоду 2016 года.

По объему валовой продукции в рейтинге муниципальных образований Республики Башкортостан наш район занимает 3-е место (Туймазинский район, Уфимский район).

**Жилищное строительство**

*В январе-июне 2017 года* в Стерлитамакском районе введено в эксплуатацию 205 жилых дома общей площадью 35693 кв. м, в том числе: 8 многоквартирных дома на 242 квартиры общей площадью 12424 кв. м и индивидуальное жилищное строительство общей площадью 23269 кв. м.

В расчете на 1000 человек населения введено 849 кв. м. общей площади. ***По Республике Башкортостан в расчете на 1000 человек введено 250 кв.м.***

Застройщиками многоквартирного жилья являются:

ООО «Инвестрайстройзаказчик» - с. Мариинский, ул. Хвойная, д.9;

ООО «Малоэтажное строительство» - с.Новая Отрадовка, ул.Солнечная, д.1, Придорожная, д.142;

ООО «Девелоперская компания «Кедр» - д. Байрак, ул. Летняя,   
д. № 37,35,41,43,47.

По объему введенного жилья район занимает в рейтинге муниципальных образований Республики Башкортостан 4-е место (г.Уфа, Уфимский район, г.Стерлитамак), по вводу жилья в расчете на 1-го жителя район занимает 2-е место после Уфимского района.

**Системообразующие предприятия муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Виды экономической деятельности | Контакты предприятия |
| 1. | ГУСП совхоз «Рощинский» РБ | Разведение свиней | 453137, с. Рощинский, [272561@mail.ru](mailto:272561@mail.ru)  Телефоны  (код города 3473):  27-25-61-директор |
| 2. | ООО АП имени Калинина | Выращивание зерновых культур | 453145, с. Николаевка, ул.Ушакова, 5, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru)  Телефоны  (код города 3473):  27-38-40-директор  27-39-35- бухгалтерия |
| 3. | ООО Авангард | Выращивание зерновых культур | 453163, д. Чуртан, ул.Молодежная, 5 З, [spkkavangard@rambler.ru](mailto:spkkavangard@rambler.ru)  Телефоны  (код города 3473): 27-04-40- директор  27-04-35- бухгалтерия |
| 4. | ООО Агрофирма Салават | Выращивание зерновых культур | 453163, д. Верхние Услы, ул.40 лет Победы, 13/5, [agrofirmasalavat@mail.ru](mailto:agrofirmasalavat@mail.ru)  Телефоны  (код города 3473):  27-92-40-директор  27-92-35- бухгалтерия |
| 5. | ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Дружба» (ООО «СП «Дружба) | Выращивание зерновых культур | 453152, д. Подлесное, ул. Центральная, 32а, [podlesnoe-str@mail.ru](mailto:podlesnoe-str@mail.ru)  Телефоны  (код города 3473):  27-18-00-директор  27-19-35- бухгалтерия |
| 6. | ООО СП «Максимовка» | Выращивание однолетних культур | 453148, д. Максимовка, ул.Молодежная, 1, [sp-mashkina@yandex.ru](mailto:sp-mashkina@yandex.ru)  Телефоны  (код города 3473):  27-15-40-директор  27-16-35- бухгалтерия |
| 7. | ООО «СП «Фрунзе» | Выращивание зерновых культур | 453144, с. Тюрюшля, ул. Центральная,42а, spkkfrunze@mail.ru, [spkk.frunze@yandex.ru](mailto:spkk.frunze@yandex.ru)  Телефоны  (код города 3473):  27-77-77-директор  27-78-35- бухгалтерия |
| 8. | ООО «Стерлитамакский кирпичный завод» | Производство кирпича, черепицы и  прочих строительных изделий из  обожженной глины | 453149, Стерлитамакский район, с. Б. Куганак,  ул. Ленина, 30  Телефоны  (код города 3473):  27-67-06-директор |
| 9. | Потребительское общество «Стерлитамакская межрайонная торговая база Башпотребсоюза» | Торговля оптовая  сельскохозяйственным сырьем и живыми животными | 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 85  Телефоны  (код города 3473):  25-04-05-Председатель |

**Основные показатели социально-экономического развития**

**муниципального района Стерлитамакский район**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | 2013 г. факт | 2014 г. факт | 2015 г. факт | 2016 г. факт | 2017г. оценка |
| ***1. Экономические показатели*** | | | | | | |
| Численность постоянного населения  на конец года (среднегодовая) | тыс. чел. | 41,380 | 41,522 | 41,725 | 42,049 | 42,362 |
|  | в % к предыдущему году | 100,7 | 100,3 | 100,5 | 100,5 | 100,74 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности\* | тыс. руб. в ценах соответствующих лет | 4610550 | 5780673 | 5755186 | 5560756 | 536000,00 |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 129,3 | 105,7 | 99,5 | 96,6 | 108,38 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования\* | тыс. руб. в ценах соответствующих лет | 2256304 | 1353285 | 1813371 | 2929680 | 1186140 |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 154,0 | 59,9 | 120,0 | 133,9 | 77,45 |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» | тыс. руб. в ценах соответствующих лет | 152339 | 130356 | 71500 | 972483 | - |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 83,8 | 83,1 | 51,2 | 1360 | - |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования | тыс. кв. м. | 77,792 | 62,798 | 63,520 | 72,466 | 63,70 |
|  | в % к предыдущему году | 166,9 | 80,7 | 101,1 | 114,1 | 87,9 |
| Фонд заработной платы | тыс. руб. | 2271077 | 2274600 | 2306160 | 2486009 | 2535729 |
|  | в % к предыдущему году | 107,1 | 100,2 | 101,4 | 106,7 | 102,0 |
| Численность зарегистрированных безработных | чел. | 275 | 218 | 258 | 239 |  |
| Уровень зарегистрированной безработицы | % | 1,34 | 1,06 | 1,26 | 1,08 | 1,14 |
| ***2. Уровень жизни*** | | | | | | |
| Доходы на душу населения, в среднем за месяц | руб. | 8914,6 | 11271,8 | 12484,3 | 13267,5 | 13505,04 |
|  | в % к предыдущему году | 120,5 | 126,4 | 110,7 | 106,3 | 101,8 |
| Реальные денежные доходы населения | в % к предыдущему году | 116,4 | 108,2 | 100,2 | 100,5 |  |
| Среднемесячная заработная плата (в среднем за год) | руб. | 17898,3 | 19591,1 | 20726,9 | 22373,7 | 24141,0 |
|  | в % к предыдущему году | 120,5 | 109,5 | 105,8 | 108,6 | 107,9 |
| Реальная заработная плата | в % к предыдущему году | 112,9 | 101,8 | 92,1 | 102,5 |  |
| ***3. Промышленность*** | | | | | | |
| Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении),  в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Кирпич керамический | млн. штук условн. кирпича | 33,9 | 47,0 | 42,139 | 44,886 |  |
| Тепловая энергия | тыс. Гкал | 98,7 | 89,6 | 87,780 | 66,96 |  |
| Кондитерские изделия | тонн |  |  | 7,00 | 20,9 |  |
| Хлеб и хлебобулочные изделия | тонн |  |  | 2202,35 | 1191,45 |  |
| Изделия колбасные | тонн |  |  | 1844,00 | 1629,00 |  |
| Производство муки | тонн |  |  | 721,50 | 387,10 |  |
| Полуфабрикаты мясные | тонн |  |  | 224,71 | 195,71 |  |
| Цельномолочная продукция | тонн |  |  | 5479,70 | 4228,50 |  |
| Мясо и субпродукты пищевые убойных животных | тонн |  |  | 5226,24 | 5561,44 |  |
| ***4. Агропромышленный комплекс*** | | | | | | |
| Производство основных видов сельскохозяйственной продукции: |  |  |  |  |  |  |
| Зерно (в весе после доработки) | тыс. тонн | 146,0 | 155,2 | 173,6 | 153,53 | 155,05 |
| Подсолнечник на масло семена | тыс. тонн |  | 22,4 | 27,6 | 23,62 | 23,9 |
| Картофель | тыс. тонн | 35,0 | 37,9 | 35,6 | 36,92 | 55,0 |
| Овощи | тыс. тонн | 11,9 | 10,9 | 11,1 | 12,19 | 14,07 |
| Мясо (скот и птица в живом весе) | тыс. тонн | 20,3 | 20,3 | 17,7 | 21,82 | 28,00 |
| Молоко | тыс. тонн | 68,8 | 70,8 | 68,3 | 63,61 | 65,52 |
| Яйца | млн. шт. | 182,4 | 188,2 | 67,8 | 3,2 | 3,3 |
| ***5. Потребительский рынок*** | | | | | | |
| Оборот розничной торговли | тыс. руб. в ценах соответствующих лет | 1318031 | 1403271 | 1406640 | 1438921 | 1497820 |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 100,8 | 101,0 | 87,8 | 96,0 | 100,09 |
| Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года | тыс. руб. | 132845 | 141366 | 128600 | 118775 | 123530 |
|  | в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году | 101,7 | 100,1 | 80,5 | 87,6 | 100,19 |
| Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года | тыс. руб. | 763559,5 | 850700 | 911960 | 928628,3 |  |
|  | в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году | 100,4 | 121,6 | 96,3 | 96,3 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| бытовые услуги | тыс. руб. в ценах соответствующих лет | 56112,9 | 60530 | 59600 | 59970,0 |  |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 106,4 | 107,9 | 91,4 | 97,3 |  |

\* без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами

**2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования**

По состоянию на 1 июля 2017 года жилищный фонд муниципального района Стерлитамакский район составляет 1 369,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе в собственности частной 1 303,4 тыс. кв. метров

Изношенность жилищного фонда:

-от 66 до 70% - 1,4 тыс. кв. м. или 0,1%;

-от 31 до 65% - 265,2 тыс. кв. м. или 19,5%;

-до 30% - 1035,0 тыс. кв. м. или 80,4%.

Показатель обеспеченности жителей муниципального района Стерлитамакский район жильем в расчете на 1-го жителя по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 31,2 кв.м.

Оборудование жилищного фонда коммуникациями составляет:

-холодным водоснабжением – 944,0 тыс. кв. м. или 68,9 %;

-водоотведением – 878,4 тыс. кв. м. или 64,2 %;

-отоплением – 1309,7 тыс. кв. м. или 95,7 %;

-горячим водоснабжением – 753,6 тыс. кв. м. или 55,0%;

-газоснабжением – 1263,0 тыс. кв. м. или 92,2%.

В настоящее время в районе функционируют:

-31,3 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении, из них нуждающихся в замене 4,7 км;

- 44 ед. источников теплоснабжения, из них мощностью до 3 Гкал/ч – 26 ед.;

-232,2 км водопроводных сетей, из них нуждающихся в замене 74,0 км;

-7 канализационных насосных станций - обслуживаются ООО «УК ЖКХ»;

- 3 очистных сооружения - обслуживаются ООО «УК ЖКХ»;

-33,8 км канализационных сетей, из них напорных порядка 31,0 км, безнапорных – 7,0 км, из них

нуждающихся в замене 18,0 км;

-1864 км электрических сетей;

-512 единиц трансформаторных подстанций;

-762,5 км сетей газоснабжения;

-1 водозабор на реке Зиган.

На территории муниципального района Стерлитамакский район расположено 111 населенных пунктов, из них в 47 населенном пункте имеется централизованное водоснабжение, то есть 50% населенных пунктов обеспеченны питьевой водой надлежащего качества.

Согласно постановлению Правительства Республики, Башкортостан «О переходе на поквартирные системы отоплении и установке блочных котельных в муниципальных районах и городских округах Республики Башкортостан в 2015-2020 годах» в районе выполнены работы по переходу на поквартирные системы отоплении и установке блочных котельных в селах Наумовка и Октябрьское. Общая сметная стоимость строительства в с.Наумовка составила 64 млн. 750 тыс. рублей, в том числе из бюджета Республики Башкортостан – 54 млн. 68 тыс. рублей, бюджета муниципального района – 7 млн. 781 тыс. рублей, средств собственников – 2 млн. 897 тыс. рублей. На поквартирное отопление было переведено 8 жилых домов (190 квартир).

В с.Октябрьское были переведены 6 жилых домов (96 квартир). Общая сметная стоимость строительства составила 18 млн. 506 тыс. рублей, в том числе из бюджета Республики Башкортостан – 13 млн. 608 тыс. рублей, бюджета муниципального района – 3 млн. 518 тыс. рублей и средства собственников – 1 млн. 379 тыс. рублей. Установленные блочные котельные обеспечивают теплом не только жилые дома, но и социально значимые объекты – детские сады, Дома культуры, общежития, административные здания. В настоящее время все построенные котельные работают в штатном режиме.

В 2017 году начаты работы по переходу на поквартирные системы отопления и установке блочной котельной в с. Бельское. Переводу на поквартирные системы отопления подлежат 12 домов.

**2.4. Человеческий капитал**

По состоянию на 1 января 2017 года численность постоянного населения муниципального района Стерлитамакский район составляет 42281 человек, среднегодовая численность за 2016 год – 42 049 человек.

Число родившихся по данным Башкортостанстат по Стерлитамакскому району в январе – июне 2017 года составило 230 человек, на уровне прошлого года.

Число умерших составило 303 человек против 281 человек за тот же период 2016 года.

Естественная убыль населения района составила 73 человека, за соответствующий период 2016 года естественная убыль населения составляла 51 человек.

За январь-июнь 2017 года на территорию района прибыло 1433 человека, выбыло 968 человек. Сальдо миграции населения положительное 465 человек.

**Распределение населения по возрастным группам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Численность постоянного населения, человек1 | 41411 | 41633 | 41817 | 42281 |
| по полу |  |  |  |  |
| мужчины | 20362 | 20537 | 20701 |  |
| женщины | 21049 | 21096 | 21116 |  |
| по возрасту: |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного | 8097 | 8047 | 8125 |  |
| в трудоспособном | 24227 | 24068 | 23752 |  |
| старше трудоспособного | 9087 | 9518 | 9940 |  |
| Естественный прирост (убыль “-”) населения,  человек | -75 | -116 | -79 | -53 |
| На 1000 населения: |  |  |  |  |
| родившихся | 10,7 | 10,5 | 10,4 | 10,9 |
| умерших | 12,5 | 13,3 | 12,3 | 12,2 |
| естественного прироста (убыли “-”) | -1,8 | -2,8 | -1,9 | -1,3 |
| браков | 10,5 | 10,7 | 7,7 | 5,7 |
| разводов | 4,0 | 4,1 | 3,7 | 4,1 |

**Национальный состав муниципального района Стерлитамакский район**

*(по данным Всероссийской переписи населения 2010 года)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Национальность** | **Удельный вес, %** |
|  | **Все население,** в том числе: | **100,0** |
| 1. | Башкиры | 21,6 |
| 2. | Русские | 35,6 |
| 3. | Татары | 23,2 |
| 4. | Чуваши | 12,3 |
| 5. | Марийцы | 0,1 |
| 6. | Украинцы | 2,6 |
| 7. | Мордва | 2,0 |
| 8. | Удмурты | 0 |
| 9. | Белорусы | 0,1 |
| 10. | Другие национальности | 2,4 |

Численность безработных граждан, состоящих на учете в службе занятости на 01.07.2017 года, составила 266 человек, что на 27 человек больше, чем на начало 2017 года.

Уровень регистрируемой безработицы на 01.07.2017 года составил 1,19 % (на 01.01.2017г. – 1,08%).

**Состав безработных граждан по состоянию на 01.07.2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего** | **Удельный вес в %** |
| **Численность безработных, ВСЕГО** | **266** | **100,0** |
| ***По обстоятельствам незанятости:*** |  |  |
| - по собственному желанию | 147 | 55,3 |
| - по сокращению численности или штата | 48 | 18,0 |
| - выпускники учебных заведений | 3 | 1,1 |
| - по другим причинам | 68 | 25,6 |
| ***По образованию:*** |  |  |
| - высшее | 57 | 21,4 |
| - среднее профессиональное | 139 | 52,3 |
| - среднее (полное) общее | 50 | 18,8 |
| - основное общее | 17 | 6,4 |
| - не имеющие основного общего образов. | 3 | 1,1 |
| ***По полу и возрасту:*** |  |  |
| - женщин | 183 | 68,8 |
| - мужчин | 83 | 31,2 |
| - 16 – 17 лет | 0 | 0,0 |
| - 18 – 24 лет | 13 | 4,9 |
| - 25 – 29 лет | 18 | 6,8 |
| - 30 и старше | 235 | 88,3 |
| ***По отдельным категориям:*** |  |  |
| - инвалиды | 5 | 1,9 |
| - родители, имеющие несовершеннолетних детей | 101 | 38,0 |

**Динамика уровня регистрируемой безработицы и коэффициента напряженности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Год** | | | | **на 1 июля** | |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2016** | **2017** |
| 1. | Численность официально зарегистрированных безработных | 275 | 218 | 258 | 239 | 260 | 266 |
| 2. | Уровень безработицы | 1,34 | 1,06 | 1,26 | 1,08 | 1,18 | 1,19 |
| 3. | Коэффициент напряженности (число ищущих работу граждан, претендующих на 1 вакансию) |  |  | 1,68 | 2,05 | 1,53 | 1,73 |

**Перечень образовательных учреждений района,**

**их программы подготовки, выпуск специалистов и рабочих кадров**

**по состоянию на 01.07.2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование образовательного учреждения** | **Программы подготовки (ВПО, СПО, НПО)** | **Специальности** |
| ГБПОУ Стерлитамакский межотраслевой колледж | Выпуск специалистов среднего звена | Ветеринария |
| Механизация сельского хозяйства |
| Программирование в компьютерных системах |
| Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта |
| Экономика и бухгалтерский учет |

**2.5. Налоговый и бюджетный потенциал**

По состоянию на 01.07.2017 года в консолидированный бюджет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан поступило 445 161,1 тыс. рублей, в том числе 199 573,3 тыс. рублей собственных налоговых и неналоговых доходов, 245 587,8 тыс. рублей – безвозмездных поступлений. Исполнение уточненного годового плана собственных налоговых и неналоговых доходов составило 51,4% при нормативе 50% (план 388 093,4 тыс. рублей), безвозмездных поступлений 37,8% (план 665 306,0 тыс. рублей).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Год** | | | | **на 1 июля** | |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2016** | **2017** |
| 1. | Консолидированный бюджет муниципального района по доходам, млн. руб. | 879,8 | 912,520 | 886,685 | 1020,285 | 402,612 | 445,161 |
|  | % к уровню прошлого года | 100,9 | 103,72 | 97,16 | 115,06 | 104,80 | 110,57 |
| 2. | Консолидированный бюджет муниципального района по расходам, млн. руб. | 881,7 | 905,776 | 895,933 | 1027,099 | 412,587 | 438,015 |
|  | % к уровню прошлого года | 101,1 | 102,73 | 98,91 | 114,6 | 109,52 | 106,2 |
| 3. | Доля собственных доходов района в доходах консолидированного бюджета, %. | 46,0 | 43,59 | 39,72 | 44,08 | 47,29 | 44,83 |
| 4. | Доля безвозмездных поступлений в доходах консолидированного бюджета, %. | 54,0 | 56,41 | 60,27 | 55,91 | 52,71 | 55,17 |

Основными источниками собственных налоговых и неналоговых поступлений являются:

- налог на доходы физических лиц - 129348,5 тыс. рублей, доля составляет 64,8 %;

- арендная плата за земли - 21508 тыс. рублей, доля составляет 10,8 %;

- налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы - 18126,1 тыс. рублей, доля составляет 9,1 %;

- акцизы (Дорожный Фонд) - 8306,4 тыс. рублей, доля составляет 4,2 %;

По сравнению с аналогичным периодом 2016 года – практически на уровне, поступление собственных налоговых и неналоговых доходов снизилось на 2 млн. рублей или на 1,0%.

Расходная часть консолидированного бюджета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 1 июля 2017 года утверждена (с учетом вносимых изменений) в сумме 1 млрд. 67 млн. 509 тыс. рублей и исполнена в сумме 438 млн. 15 тыс. рублей или на 41%. Увеличение к аналогичному периоду составило 25 млн. 428 тыс. рублей или 6,2%.

Структура расходов по разделам бюджетной классификации составила:

«Образование» - 57,2%, расходы по отрасли исполнены в сумме 250 млн. 572 тыс. рублей, обеспечено выполнение плана на 53,3%. Увеличение к соответствующему периоду 2016 года составило 5 млн. 528 тыс. рублей или 2,3%.

«Культура, кинематография и средства массовой информации» – 7,1%, расходы по отрасли исполнены в сумме 30 млн. 930 тыс. рублей, обеспечено выполнение плана на 57,4%. Снижение к соответствующему периоду 2016 года составило 659 тыс. рублей или 2,1%.

«Национальная экономика» – 4,6%, расходы по отрасли исполнены в сумме 20 млн. 97 тыс. рублей, обеспечено выполнение плана на 10,4%. Увеличение к уровню 2016 года составило 512 тыс. рублей или 2,6%;

«Жилищно-коммунальное хозяйство» – 7,6%, расходы по отрасли исполнены в сумме 33 млн. 471 тыс. рублей, обеспечено выполнение плана на 20,5%. Увеличение к уровню 2016 года составило 4 млн. 276 тыс. рублей или в 14,6%;

«Физическая культура» – 0,2%, расходы исполнены в сумме 818,7 тыс. рублей, обеспечено выполнение плана на 54,6%. Увеличение к уровню 2016 года составило 350 тыс. рублей или почти в 2 раза;

«Общегосударственные расходы» – 16,4%, расходы по отрасли исполнены в сумме 72 млн. 18 тыс. рублей, обеспечено выполнение плана на 58,9%. Увеличение к аналогичному периоду составило 10 млн. 878 тыс. рублей или 17,8%.

«Социальная политика» – составила 6% расходы по отрасли исполнены в сумме 26 млн. 282 тыс. рублей, обеспечено выполнение плана на 52,5%. Увеличение к аналогичному периоду составило 4 млн. 239 тыс. рублей или 19,2%.

По основным экономическим статьям расходы бюджета составили:

на заработную плату с начислениями – 258 млн. 682 тыс. рублей или 59,1% от всех расходов;

на коммунальные услуги – 58 млн. 995 тыс. рублей или 13,5%;

на содержание имущества – 30 млн. 304 тыс. рублей (6,9%), в том числе на текущий ремонт 6 млн. 779 тыс. рублей, на капитальный ремонт – 67 тыс. рублей;

на капитальные вложения (реконструкция, строительство) – 18 млн.640 тысяч рублей (4,3%);

на социальные пособия – 14 млн. 800 тыс. рублей (3,4%).

Субсидии на исполнение муниципальных заданий автономным и бюджетным муниципальным учреждениям составили 255 млн. 881 тыс. рублей или 58,4% всех расходов бюджета.

Кроме субсидий на исполнение муниципальных заданий предоставлялись безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций в сумме 927 тысяч рублей на мероприятия в области социальной политики (Совет ветеранов).

В реестр муниципальных программ муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по состоянию на 1 января 2017 года включены 22 муниципальные программы. Расходы по этим программам составили 435 млн. 19 тыс. рублей или 99,3% от всех расходов.

В целом отчет об исполнении консолидированного бюджета составил по доходам в сумме 445 млн. 161,1 тыс. рублей и расходам в сумме 438 млн. 15 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность бюджетных учреждений, сельских поселений за выполненные работы, услуги по состоянию на 1 июля сложилась в сумме 17 с половиной млн. рублей, снижение по сравнению с уровнем на начало года составляет 11 ,5 млн. рублей.

**3. Инвестиции**

*Объем инвестиций в основной капитал* за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям за январь-июнь 2017 года составил 283,065 млн. руб. (118,6 % к соответствующему периоду 2016 года).

Наиболее значительный объем инвестиций по крупным и средним предприятиям в основной капитал направлен на возведение зданий и сооружений (46 %), прочее (30%), приобретение машин, оборудования, инструмента и инвентаря (23,6%), жилища (0,4%).

За счет собственных средств крупных и средних предприятий и организаций финансируется 52,49 % инвестиций в основной капитал. Привлеченные средства составляют 47,5 %, в том числе бюджетные – 74 %.

В целях повышения инвестиционной привлекательности на территории муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан сформировано 6 инвестиционных площадок. В том числе инвестиционная площадка общей площадью 207,9 га сформирована под строительство промышленного предприятия (индустриального парка).

Работа по привлечению инвестора к освоению данной инвестиционной площадки осуществляется при участии АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

Информация об инвестиционных площадках муниципального района размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района Стерлитамакский район www.str-raion.ru в разделе «Инвестиционная деятельность».

В январе 2017 года инвестиционный уполномоченный по Стерлитамакскому району принял участие в выездном совещании в с. Кармаскалы муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, организованное Министерством экономического развития Республики Башкортостан с привлечением инвестиционных уполномоченных муниципальных образований Республики Башкортостан.

На основании распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 26.01.2015 № 68-р (в ред. от 31.05.2016 № 567-р) сформирован перечень предприятий, оказывающих значительное влияние на экономику района. В марте месяце 2017 года проведена совместная встреча инвестиционного уполномоченного района с директорами и главными бухгалтерами предприятий.

Проведена встреча главы Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан с инвестором Бережневым И.В. (директор ООО «Инвестрайстройзаказчик»), который намеревается осуществить комплексную жилую застройку на территории района.

**Приглашаем инвесторов к совместной реализации проектов**

1. На территории муниципального района реализуется такой инвестиционный проект как Спортивный городок в прибрежной черте пруда деревни Веденовка (создание и обустройство зоны отдыха, спортивных и детских площадок. Планируется на территории пруда построить спортивную площадку для проведения соревнований по волейболу, баскетболу и футболу, также песочницы, качели, карусели для детей, беседки, скамейки, кабинки для переодевания и другое). Инициатор проекта – ООО «Агро Парк», руководитель Зайнагабдинов Альфред Венерович.

Контактные данные: 8-988-156-57-10, 8-927-088-82-00.

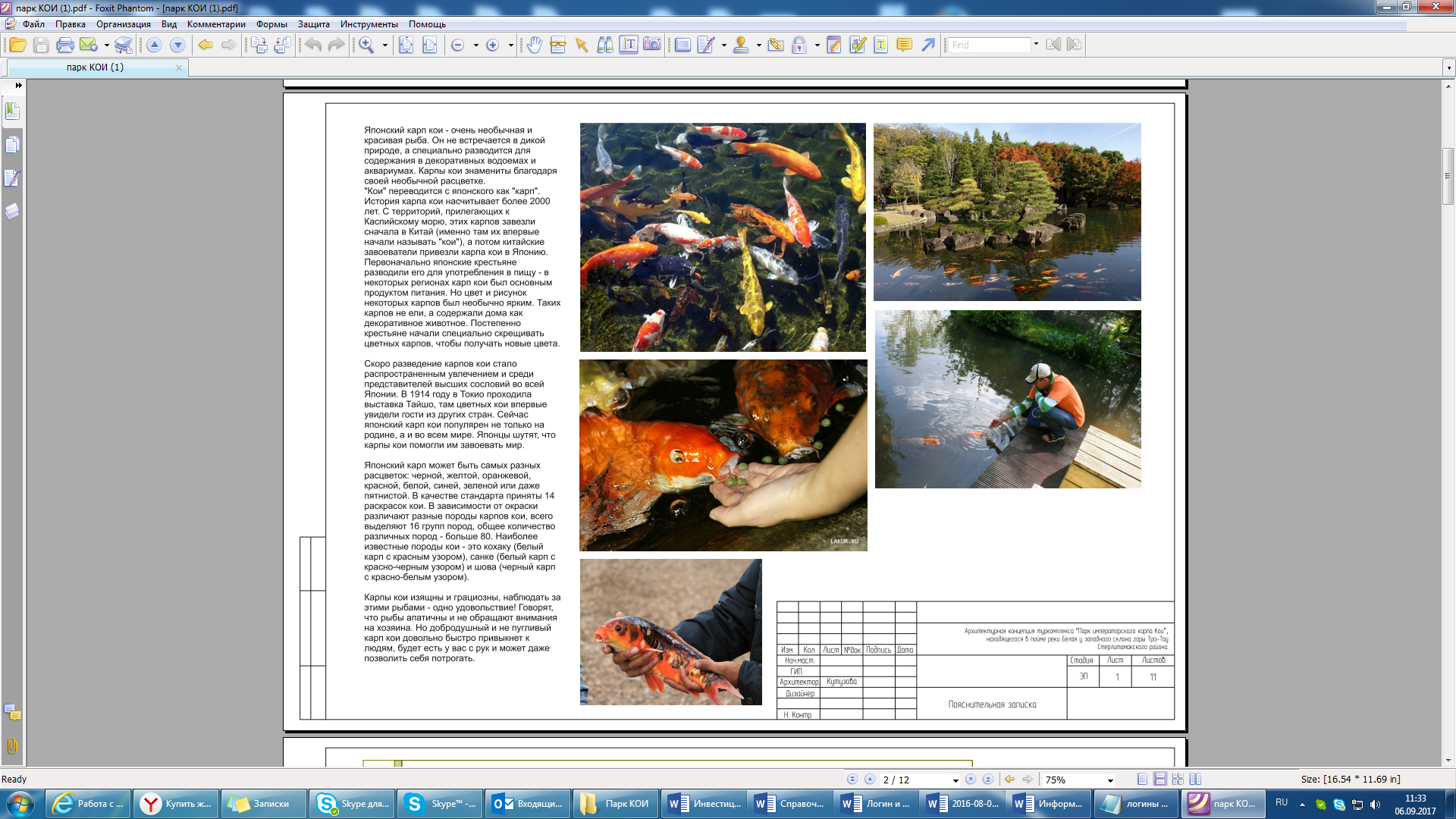




2. Строительство туристического комплекса «Парк императорского карпа Кои» (в настоящий момент созданы два искусственных водоема для разведения и выращивания императорского карпа Кои), а также водоем для разведения и выращивания рыбы по адресу: Стерлитамакский район, с. Косяковка. Инициатор проекта – ООО Холдинг «Экология природы», руководитель Ишмаков Григорий Гарафетдинович.

Японский карп – очень необычная и красивая рыба. Он не встречается в дикой природе, а специально разводится для содержания в декоративных водоемах и аквариумах. «Кои» пе6реводится с японского как «карп». История карпа кои насчитывает более 2000 лет.

Контактные данные:8-917-420-41-11.



**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Техническое перевооружение цеха переработки молока.** | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137 | |
| Оператор проекта (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137  3473 27-25-26 | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция цеха переработки молока с увеличением объема продукции до 29 тонн в сутки | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Переработка продукции животноводства | |
| местоположение объектов | г. Стерлитамак, ул. Совхозная 5, Цех переработки молока. | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | Аренда | |
| Проектная мощность, тыс.тонн, тыс.руб. | 29 тонн/сутки | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животнов.направления) | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводч. направления) | - | |
|  | **План** | **Факт 6 мес. 2017 г.** |
| **Общая стоимость проекта, млн.** | 40 |  |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 20 | 1,08 |
| кредитные ресурсы | 20 |  |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет (РБ, местный) |  |  |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2017-2019 гг |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | 2017 г. |  |
| Выход на проектную мощность | 2019 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. | 377 | 82,2 |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 23% ставка, в том числе 8% инфляция, 5% норма прибыли кредитора, 10% премия за риск |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 15,7 тыс. руб. (нарастающ.итогом) |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 0,48 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 25 % |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 4 года |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 15 | - |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Молочная и кисломолочная продукция | Молочная и кисломолочная продукция |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 0,443 млн. руб. в год  2,213 млн.руб. за период |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | 6,140 млн.руб. | 1,3 млн.руб. |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Реализуется | Реализуется |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Приобретение дополнительного оборудования для цеха переработки мяса.** | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137 | |
| Оператор проекта (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137  3473 27-25-26 | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Приобретение дополнительного оборудования для цеха переработки мяса. Увеличение объема продукции с 12 до 15 тонн в сутки. | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Переработка продукции животноводства | |
| местоположение объектов | ГУСП совхоз «Рощинский»,  Цех переработки мяса. | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | Аренда | |
| Проектная мощность, тыс.тонн, тыс.руб. | 15 тонн/сутки | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животнов. направления) | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводч. направления) | - | |
|  | **План** | **Факт 6 мес. 2017 г.** |
| **Общая стоимость проекта, млн. руб** | 36 |  |
| **Предполагаемые источники финансирования, млн:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 11 | 1,065 |
| кредитные ресурсы | 25 |  |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет (РБ, местный) |  |  |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2017-2019 гг. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | 2017 г. |  |
| Выход на проектную мощность | 2019 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. | 433 млн. руб. | 321 |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 23% ставка, в том числе 8% инфляция, 5% норма прибыли кредитора, 10% премия за риск |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 14,9 млн. руб. |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 0,14 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 75 % |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 1 год |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 20 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Производство колбасной и мясной продукции. | Колбасная продукция |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 1,743 млн.руб в год,  6,971 млн.руб за период |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | 9,112 млн.руб. | 4,3 |
| **Текущее состояние проекта. Проблемы** | Планируется к реализации | Реализуется |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Строительство нового свинокомплекса на 6000 свиноматок (2 очереди по 3000 свиноматок)** | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137 | |
| Оператор проекта (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137  3473 27-25-26 | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство нового свинокомплекса на 6 000 свиноматок (первый этап, 3 000 свиноматок)  Производство товарных свиней | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | свиноводство | |
| местоположение объектов | ГУСП совхоз «Рощинский», | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | Аренда | |
| Проектная мощность, тыс.тонн, тыс.руб. | 9 800 тонн/год **/** 885 млн руб/год | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животнов.направления) |  | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводч. направления) |  | |
|  | **План** | **Факт 6 мес. 2017 г.** |
| **Общая стоимость проекта, млн. руб.** | **1 612** | - |
| **Предполагаемые источники финансирования, млн. руб. :** |  | - |
| собственные средства предприятия, млн | **235** | - |
| кредитные ресурсы | **1 127** | - |
| прочие источники (указать какие) |  | - |
| бюджет (РБ, местный) | **250** | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 4 кв 2017- 4 кв 2019 | - |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | 2018, 4 кв. | - |
| Выход на проектную мощность | 2019 | - |
| **Экономические показатели проекта:** | (горизонт расчета 10 лет) | - |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. | 884,5 | - |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | **1,09** (9%, ключевая ставка ЦБ РФ) | - |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 175 | - |
| Индекс прибыльности **(PI)** |  | - |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 2,6% | - |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 9 лет | - |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  | - |
| создание рабочих мест | 125 | - |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта |  | - |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | с 4 по 10 год - 82 млн | - |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | 8,1 / 72,0 | - |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | **1 612** | - |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство облицованной траншеи для закладки силосной и сенажной массы. | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Ибрагимов Рамиль Рашитович, директор, 8(3473)270438 Россия, РБ, Стерлитамакский район, д. Чуртан, ул. Молодежная, 5 з | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | Ибрагимов Рамиль Рашитович, директор, 8(3473)270438 Россия, РБ, Стерлитамакский район, д. Чуртан, ул. Молодежная, 5 з | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Обеспечение животноводческого стада сенажной и силосной массой. | |
| направление проекта | животноводство | |
| местоположение объектов | в округе МТФ №1 д. Чуртан | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде | аренда | |
| Проектная мощность | 20 тыс. тонн | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта** | 2200 | 2230 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 2200 | 2230 |
| кредитные ресурсы |  |  |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет (РБ, местный) |  |  |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | Август 2017 | Август 2017 |
| Приблизительный срок начала ввода проекта | Август 2017 | Август 2017 |
| Выход на проектную мощность |  |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. |  |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование |  |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** |  |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** |  |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** |  |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 2 года | 2 года |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест |  |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта |  |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта |  |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта |  |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** |  |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство крытого зернотока | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | ООО «СП «Дружба» Стерлитамакский район, д. Подлесное, ул. Центральная, 11 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО «СП «Дружба», 27-19-36, podlesnoe-str@mail.ru | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Очистка, сушка и временное хранение зерна | |
| направление проекта | Растениеводство | |
| местоположение объектов | Стерлитамаксий район, д. Подлесное, ул. Молодежная, д.10 | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде | 3 000 м2, в собственности | |
| Проектная мощность | 11 565 тонн | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта** | 9,5 млн. | 2,3 млн. |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 9,5 млн. | 2,3 млн. |
| кредитные ресурсы |  |  |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет (РБ, местный) |  |  |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала ввода проекта | 01.06.2017 | 01.06.2017 |
| Выход на проектную мощность | 30.10.2017 |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. | 113 |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование |  |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** |  |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** |  |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** |  |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 2 |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 2 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | зерновые культуры, подсолнечник |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта (тыс. руб.) | 259/1 295 |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта (тыс. руб.) | 11/55 |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | на стадии завершения проекта | на стадии завершения проекта |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство цеха по выращиванию ремонтного молодняка на 300 голов | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | ООО «СП «Дружба» Стерлитамакский район, д. Подлесное, ул. Центральная, 11 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО «СП «Дружба», 27-19-36, podlesnoe-str@mail.ru | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Создание откормочной площадки для откорма, забоя взрослого скота и быков мясных пород. Производство говядины и улучшения ее качества. | |
| направление проекта | Животноводство | |
| местоположение объектов | Стерлитамаксий район, д. Большое Аксаково | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде |  | |
| Проектная мощность | 1 350 цент. | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта** | 7 млн. | 7 млн. |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 7 млн. | 7 млн. |
| кредитные ресурсы |  |  |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет (РБ, местный) |  |  |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала ввода проекта | 01.02.2018 |  |
| Выход на проектную мощность | 30.10.2018 |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. | 16,2 |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование |  |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** |  |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** |  |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** |  |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 5 |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 5 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | КРС |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта (тыс. руб.) | 492/2 460 |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта (тыс. руб.) | 26/132 |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Недостаточность собственных средств, отсутствие бюджетного финансирования | Недостаточность собственных средств, отсутствие бюджетного финансирования |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство зерноочистительного комплекса | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство зерноочистительного комплекса и семенной линии | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | семеноводство | |
| местоположение объектов | с. Октябрьское | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 3 га, в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | 50 тонн в час на очистке и сортировке | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животноводческого направления) |  | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 189000 | 100955 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 89000 | 56955 |
| кредитные ресурсы | 100000 | 44000 |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | III кв., 2017 г. | III кв., 2017 г |
| Выход на проектную мощность | IIкв 2018 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | 110 млн. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 22 % |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** |  |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 1,67 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 1 |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 7,5 лет |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 6 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Семена, зерно |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта |  |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | 70 % готовности |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство коровника № 3 | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство коровника № 3 | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Молочное скотоводство | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 110,0 м х 22,0 м, 2420 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | Часть комплекса | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животноводческого направления) | 140 голов | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 16000 | 12934 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 16000 | 12934 |
| кредитные ресурсы |  |  |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | II кв., 2017 г. |  |
| Выход на проектную мощность | IIIкв 2017 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки |  |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование |  |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** |  |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** |  |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** |  |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 4,5 лет |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест |  |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Молоко |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта |  |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | 80 % готовности |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство коровника № 4 | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство коровника № 4 | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Молочное скотоводство | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 110,0 м х 22,0 м, 2420 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | Часть комплекса | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животноводческого направления) | 140 голов | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 16000 | 12923 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 16000 | 12923 |
| кредитные ресурсы |  |  |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | II кв., 2017 г. |  |
| Выход на проектную мощность | IIIкв 2017 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки |  |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование |  |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** |  |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** |  |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** |  |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 4,5 лет |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест |  |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Молоко |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта |  |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | 80 % готовности |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство доильного зала | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство доильного зала на 700 голов | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Молочное скотоводство | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 54,0 м х 22,0 м, 1200 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | 4,75 тыс. тонн молока в год | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животноводческого направления) | 700 голов | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 34000 | 11062 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 12000 | 11062 |
| кредитные ресурсы | 22000 |  |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | II кв., 2017 г. |  |
| Выход на проектную мощность | IIIкв 2017 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | 101,92 млн. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 18 % |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 154000 |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 1,47 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 1 |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 6,5 лет |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 25 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Молоко |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 1040 |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | 50 % готовности |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство сенажной ямы №5 | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство сенажной ямы | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | молочное и мясное скотоводство, хранение кормов | |
| местоположение объектов | c. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 1,3 га, в собственности | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | 5 тыс. тонн | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 2500 | 812,5 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 2500 | 812,5 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | - |  |
| Выход на проектную мощность | III кв., 2017 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | 35 % строительства |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство зерновых складов | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство зерновых складов 3 шт., общая вместимость 7,5 тыс. тонн зерна | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Хранение зерна | |
| местоположение объектов | c. Октябрьское | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 4 тыс. м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | 2,5 х 3 тыс. тонн | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | зерновые | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 18000 | 0 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 18000 | 0 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | - |  |
| Выход на проектную мощность | IV кв., 2017 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | В планах |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Реконструкция свинарника в арочный склад | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция свинарника в фуражный склад | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Хранение фуражного зерна | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 1200 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | Зерно | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 4500 | 4057 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 4500 | 4057 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | III кв., 2017 г. |  |
| Выход на проектную мощность | III кв., 2017г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Посадка многолетних насаждений | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Посадка многолетних насаждений | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Мелиорация | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 30 га, в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. |  | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | Хвойные породы, 30 га | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 1300 | 800 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1300 | 800 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | I кв., 2015 г. |  |
| Выход на проектную мощность | IV кв., 2019 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Инвестиционная |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство дома | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство дома | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Жилищное | |
| местоположение объектов | c. Николаевка, ул. Северная, 7 | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 81 м², в собственности | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 1700 | 1423 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1700 | 1423 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | - |  |
| Выход на проектную мощность | III кв., 2016 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения  (оформление документов) |  |

4. Инвестиции

**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | Размещение придорожного кемпинга | | | | | |
| **Местонахождение площадки**  (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | | | Свободные земли | | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | | | Стерлитамакский район, 0,1 км северо-восточнее деревни Подлесное | | | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | | | Кадастровый квартал 02:44:070901 | | | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | | | 1,5 га | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | | | да | | | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | | | ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Дружба» - 0,5 км | | | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | | | 0,2 км | | | | | |
| * Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | | | Водоохранная зона | | | | | |
| * Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) | | | | | | | | | | | да | | | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Описание территории площадки, длина х ширина земельного участка | | | | | | | | | | | Длина – 60 м  Ширина – 250 м | | | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | | | Муниципальная | | | | | |
| * Собственник (наименование владельца) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | | | Данный земельный участок находится в границах сельского поселения Подлесненский сельсовет (пользование) | | | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | | | |
| Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС | | | | | | | | | | | Предполагаемая годовая арендная плата за 1 га – 266,082 тыс. руб. | | | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | | | Необходимо сделать перевод земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное, с установкой разрешенного использования. Требуется проведение аукциона. | | | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | | | 110 км | | | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | Здание Администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет – 0,5 км | | | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | | | г.Стерлитамак – 11 км | | | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | | | Уфа-Оренбург - 0,1 км | | | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | | | Станция Куганак – 12 км | | | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | | | г.Уфа – 87 км | | | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | | | нет | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | | Этажность | | Высота этажа | | Строительный материал конструкций | | | | Состояние, степень износа, % | | | Возможность расширения | |
| Строительство не ведется | нет | | | нет | | нет | | нет | | | | нет | | | нет | |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | | | Поставщик услуг | | | Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.) |
| Газ | | куб. м/час | | |  | | | | 0,2 км | | | |  | | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Пар | | Бар | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | |  | | | | 0,2 км | | | |  | | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | 25 км | | | | | | | |
| **Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | д. Подлесное - 229 | | |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | | | | | | | СП Подлесненский сельсовет - 1221 | | |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | | | | | | | | | | | | | | СП Рощинский сельсовет - 1273;  СП Куганакский сельсовет – 1962  СП Красноярский сельсовет - 930 | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| * E-mail | | | | | | | | | | 8(3473) 25-72-31; 8(3473) 25-72-31 (факс) | | | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | | | Комплекс придорожного сервиса (гостиница, кафе, магазин, автостоянка) | | | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | |  | | | | | | | | | |

**Паспорт инвестиционной площадки № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | Размещение придорожного кемпинга | | | | | |
| **Местонахождение площадки**  (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | | | Свободные земли | | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | | | Стерлитамакский район, д.Преображеновка, Стерлибашевский тракт, д. 3 | | | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | | | Кадастровый квартал 02:44:200401 | | | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | | | 375 кв. м. | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | | | да | | | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | | | ООО агропромышленное предприятие имени Калинина – 13 км | | | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | | | 2 км | | | | | |
| * Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Описание территории площадки, длина х ширина земельного участка | | | | | | | | | | | Длина – 15 м  Ширина – 25 м | | | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | | | Муниципальная | | | | | |
| * Собственник (наименование владельца) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | | | Данный земельный участок находится в границах сельского поселения Николаевский сельсовет (пользование) | | | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | | | |
| Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС | | | | | | | | | | | Предполагаемая годовая арендная плата за 1 га – 266,082 тыс. руб. | | | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | | | Необходимо сделать перевод земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное, с установкой разрешенного использования. Требуется проведение аукциона. | | | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | | | 110 км | | | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | Здание Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет – 13 км | | | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | | | г.Стерлитамак – 20 км | | | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | | | Стерлитамак-Стерлибашево - 0,05 км | | | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | | | Станция г.Стерлитамак – 22 км | | | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | | | г.Уфа – 127 км | | | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | | | нет | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | | Этажность | | Высота этажа | | Строительный материал конструкций | | | | Состояние, степень износа, % | | | Возможность расширения | |
| Строительство не ведется | нет | | | нет | | нет | | нет | | | | нет | | | нет | |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | | | Поставщик услуг | | | Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.) |
| Газ | | куб. м/час | | |  | | | | 0,8км | | | |  | | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Пар | | Бар | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | |  | | | | 0,8 км | | | |  | | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | |  | | | | 0,8 км | | | |  | | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | |  | | | | 0,8 км | | | |  | | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | 25 км | | | | | | | |
| **Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | д. Преображеновка - 236 | | |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | | | | | | | СП Николаевский сельсовет - 702 | | |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | | | | | | | | | | | | | | СП Октябрьский сельсовет – 1342;  СП Тюрюшлинский сельсовет - 905 | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| * E-mail | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | | | К рассмотрению принимаются предложения по строительству комплекса придорожного сервиса | | | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | |  | | | | | | | | | |

**Паспорт инвестиционной площадки № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | Размещение придорожного кемпинга | | | | | |
| **Местонахождение площадки**  (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | | | Свободные земли | | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | | | Стерлитамакский район, 0,5 км автодороги Стерлитамак-Салават | | | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | | | Кадастровый квартал 02:44:27090 | | | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | | | 1350 кв. м. | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | | | да | | | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | | | Объединение «Стерлитамакское» ГУСП совхоз «Рощинский» – 0,1 км | | | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | | | 1 км | | | | | |
| * Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Описание территории площадки, длина х ширина земельного участка | | | | | | | | | | | Длина – 30 м  Ширина – 45 м | | | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | | | Государственная | | | | | |
| * Собственник (наименование владельца) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | | | Собственность Республики Башкортостан. | | | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | | | |
| Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС | | | | | | | | | | | Предполагаемая годовая арендная плата за 1 га – 266,082 тыс. руб. | | | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | | | Необходимо сделать перевод земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное, с установкой разрешенного использования. Требуется проведение аукциона. | | | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | | | 140 км | | | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | Здание Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет – 9,9 км | | | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | | | г.Стерлитамак – 0,3 км | | | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | | | Стерлитамак-Салават - 0,1 км | | | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | | | Станция г.Стерлитамак – 6 км | | | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | | | г.Уфа – 117 км | | | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | | | нет | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | | Этажность | | Высота этажа | | Строительный материал конструкций | | | | Состояние, степень износа, % | | | Возможность расширения | |
| Строительство не ведется | нет | | | нет | | нет | | нет | | | | нет | | | нет | |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | | | Поставщик услуг | | | Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.) |
| Газ | | куб. м/час | | |  | | | | 1 км | | | |  | | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Пар | | Бар | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | |  | | | | 1 км | | | |  | | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | |  | | | | 0,5 км | | | |  | | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | |  | | | | 0,5 км | | | |  | | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | 9,5 км | | | | | | | |
| **Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | с. Заливной - 262 | | |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | | | | | | | СП Наумовский сельсовет - 3133 | | |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | | | | | | | | | | | | | | СП Айгулевский сельсовет – 576  СП Аючевский сельсовет – 456  СП Отрадовский сельсовет - 3441 | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| * E-mail | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | | | К рассмотрению принимаются предложения по строительству комплекса придорожного сервиса | | | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | |  | | | | | | | | | |

**Паспорт инвестиционной площадки № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | Размещение придорожного кемпинга | | | | | |
| **Местонахождение площадки**  (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | | | Свободные земли | | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | | | Стерлитамакский район, 1 км западнее села Васильевка | | | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | | | Кадастровый квартал 02:44:271101 | | | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | | | 51022 кв. м. | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | | | да | | | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | | | Объединение «Стерлитамакское» ГУСП совхоз «Рощинский» – 0,1 км | | | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | | | 1 км | | | | | |
| * Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| * Описание территории площадки, длина х ширина земельного участка | | | | | | | | | | | Длина – 263 м  Ширина – 194 м | | | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | | | Государственная | | | | | |
| * Собственник (наименование владельца) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | | | Данный земельный участок находится в границах сельского поселения Наумовский сельсовет (пользование) | | | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | | | |
| Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС | | | | | | | | | | | Предполагаемая годовая арендная плата за 1 га – 266,082 тыс. руб | | | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | | | Необходимо сделать перевод земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное, с установкой разрешенного использования. Требуется проведение аукциона. | | | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | | | 157 км | | | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | Здание Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет – 5,4 км | | | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | | | г.Салават – 6 км | | | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | | | Уфа-Оренбург – 3,0 км | | | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | | | Станция Аллагуват – 1,3 км | | | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | | | г.Уфа – 134 км | | | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | | | нет | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | | Этажность | | Высота этажа | | Строительный материал конструкций | | | | Состояние, степень износа, % | | | Возможность расширения | |
| Строительство не ведется | нет | | | нет | | нет | | нет | | | | нет | | | нет | |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | | нет | | | | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | | | Поставщик услуг | | | Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.) |
| Газ | | куб. м/час | | |  | | | | 1 км | | | |  | | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Пар | | Бар | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | |  | | | | 0,2 км | | | |  | | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | |  | | | | 1,1 км | | | |  | | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | |  | | | | 1,1 км | | | |  | | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | |  | | | | нет | | | |  | | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | 26,7 км | | | | | | | |
| **Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | | | | | | | | | | | | | | с. Васильевка - 386 | | |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | | | | | | | СП Наумовский сельсовет - 3133 | | |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | | | | | | | | | | | | | | СП Айгулевский сельсовет – 576  СП Аючевский сельсовет – 456  СП Отрадовский сельсовет - 3441 | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| * E-mail | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | | | Комплекс придорожного сервиса (гостиница, кафе, торговый центр, автостоянка), строительство логистического центра | | | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | |  | | | | | | | | | |

**Паспорт инвестиционной площадки № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | Строительство промышленного предприятия (индустриального парка) муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | | |
| **Местонахождение площадки**  (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | | Свободные земли | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | | Стерлитамакский район, сельскохозяйственный производственный кооператив имени Явнова | | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | | Земельный участок № 1 с кадастровым № 02:44:151401:561;  Земельный участок № 2 с кадастровым № 02:44:151401:560 | | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | | Общая площадь территории составляет 2070365 кв. м, из них:  уч. № 1 – 1635854 кв. м.;  уч. № 2 – 434511 кв. м. | | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | | |  | | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | | |  | | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | | да | | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | | Ново-Стерлитамакский ТЭЦ – 500 м  ОАО «Каустик» - 10 м | | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | | 2 км | | | | |
| * **Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)**. Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | | Возможно наличие охранной зоны инженерных коммуникаций. Требуется топографическая съемка. | | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | | нет | | | | |
| * Описание территории площадки, длина х ширина земельного участка | | | | | | | | | | Уч. № 1 длина – 1230 м, ширина – 1337,5 м;  Уч. № 2 длина – 905,2 м, ширина - 480 м | | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | | нет | | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | | Муниципальная | | | | |
| * Собственник (наименование владельца) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | |  | | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС | | | | | | | | | | Предполагаемая годовая арендная плата за 1 га- 70,405 тыс.руб. | | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | | Необходимо сделать перевод земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное, с установкой разрешенного использования. Требуется проведение аукциона. | | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | | | 132 км | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | Здание Администрации муниципального района Стерлитамакский район –7 км | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | | | г.Стерлитамак – 0,01 км | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | | | Уфа-Оренбург – 3,5 км | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | | | г. Стерлитамак – 4 км | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | | | г.Уфа – 109 км | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | | | нет | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | | Этажность | | Высота этажа | | Строительный материал конструкций | | | Состояние, степень износа, % | | Возможность расширения | |
| Строительство не ведется | нет | | | нет | | нет | | нет | | | нет | | нет | |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | | нет | | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | нет | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | нет | | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | | нет | | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | | Поставщик услуг | | Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.) |
| Газ | | куб. м/час | | |  | | | | 300-500 м | | |  | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | |  | | | | 300-500 м | | |  | |  |
| Пар | | Бар | | |  | | | | 300-500 м | | |  | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | |  | | | | 300-500 м | | |  | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | |  | | | | 300-500 м | | |  | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | |  | | | | 300-500 м | | |  | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | |  | | | | 300-500 м | | |  | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | |  | | | | 50-100 м | | |  | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | |  | | | | 300-500 м | | |  | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | г.Стерлитамак – 11 км | | | | | |
| **Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | | | | | | | | | | | | с. Новое Барятино - 358 | | |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | | | | | СП Казадаевский сельсовет - 988 | | |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | | | | | | | | | | | | СП Рощинский сельсовет – 1273  СП Буриказгановский сельсовет – 1155  СП Красноярский сельсовет – 930  СП Отрадовский сельсовет - 3441 | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | | |  | | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | | |  | | | | | |
| * E-mail | | | | | | | | |  | | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | | | Промышленное производство; индустриальный парк. | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | |  | | | | | | | |

**Паспорт инвестиционной площадки № 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | Под комплексную застройку | | | | |
| **Местонахождение площадки**  (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | Республика Башкортостан Стерлитамакский район д.Казадаевка | | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | * Складское помещение | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | Республика Башкортостан Стерлитамакский район д. Казадаевка | | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | 02:44:151501:3 | | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | 256 300 | | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | | 6538,9 | | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | | 6538,9 | | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | да | | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | СПК имени Явнова -7 км, ООО «Птицефабрика «Ашкадарская» - 4 км. | | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | 0,5 км | | | | |
| * Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | нет | | | | |
| * Нахождение в природоохранной зоне (да/нет). | | | | | | | | | нет | | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | нет | | | | |
| * Описание территории площадки, длина х ширина земельного участка | | | | | | | | | Длина – 650,5  Ширина - 394 | | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | есть | | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | Муниципальная | | | | |
| * Собственник (наименование владельца) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | Администрация сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан  Собственность | | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | аренда | | | | |
| Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв.м. в руб., без НДС | | | | | | | | |  | | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | земли особо охраняемых территорий и объектов | | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | Под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения | | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | |  | | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | 125 км | | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | Здание Администрации муниципального района Стерлитамакский район –10 км | | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | г.Стерлитамак – 3 км | | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | Уфа-Оренбург – 1 км | | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | станция г. Стерлитамак – 7 км | | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | г. Уфа -115 км | | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | нет | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | | Этажность | | Высота этажа | | Строительный материал конструкций | | Состояние, степень износа, % | | | Возможность расширения |
| Хранилище для техники (Литер Б) | 2820,3 | | | 1 | |  | | кирпичные | |  | | | - |
| Хранилище для техники (Литер И) | 1 659,9 | | | 1 | |  | | кирпичные | |  | | |  |
| Хранилище для техники (Литер Ж) | 317,8 | | | 1 | | 4,20 | | металлические | |  | | |  |
| Хранилище для техники (Литер П) | 161,1 | | | 1 | | 4,00 | | кирпичные | |  | | |  |
| Склад (Литер К) | 33,7 | | | 1 | | 3,05 | | кирпичные | |  | | |  |
| Склад (Литер Л) | 267,2 | | | 2 | | 6,20 | | кирпичные | |  | | |  |
| Склад (Литер М) | 34,8 | | | 1 | | 2,40 | | кирпичные | |  | | |  |
| Склад (Литер Н) | 103,4 | | | 1 | | 6,20 | | кирпичные | |  | | |  |
| Свинарник (Литер Т) | 390,1 | | | 1 | | 2,65 | | кирпичные | |  | | |  |
| Пункт приема личного состава (Литер С) | 250,0 | | | 1 | | 2,55 | | кирпичные | |  | | |  |
| Склад (Литер А) | 22,3 | | | 1 | | 2,90 | | кирпичные | |  | | |  |
| Склад (Литер Д) | 78,8 | | | 1 | |  | | кирпичные | |  | | |  |
| Здание обогрева (Литер Е) | 22,6 | | | 1 | |  | | кирпичные | |  | | |  |
| Хранилище для техники (Литер Р) | 217,7 | | | 1 | | 4,00 | | кирпичные | |  | | |  |
| Контрольно-пропускной пункт (Литер В) | 159,2 | | | 1 | |  | | кирпичные | |  | | |  |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | |  | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | да | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | - | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | | - | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | Поставщик услуг | | Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.) | |
| Газ | | куб. м/час | | | | - | |  | |  | |  | |
| Отопление | | Гкал/час | | | | - | | От собственной котельной (Литер Б, В, И) | |  | |  | |
| Пар | | Бар | | | | - | |  | |  | |  | |
| Электроэнергия | | Квт | | | | - | |  | |  | |  | |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | | | - | |  | |  | |  | |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | | | - | |  | |  | |  | |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | | | - | |  | |  | |  | |
| Канализация | | куб. м/сутки | | | | - | |  | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | | | - | |  | |  | |  | |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | |  | | | | | |
| **Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | | | | | | | | | | | д. Казадаевка - 40 | | |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | | | | СП Казадаевский сельсовет - 988 | | |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | | | | | | | | | | | СП Рощинский сельсовет – 1273  СП Буриказгановский сельсовет – 1155  СП Красноярский сельсовет – 930  СП Отрадовский сельсовет - 3441 | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | |  | | | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | |  | | | | | | |
| * E-mail | | | | | | |  | | | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | |  | | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | |  | | | | | | | | |

**Контактные данные**

**Юридический адрес:** 453124, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д.118.

**Ответственное лицо:** Заместитель главы Администрации по экономике и инвестициям муниципального района Стерлитамакский район Республики БашкортостанМартынова Ольга Владимировна, тел.8 (3473) 25-39-80.

Телефон приемной, факс 8 (3473)25-32-32.

Адрес электронной почты: [adm35@bashkortostan.ru](mailto:adm35@bashkortostan.ru).

Официальный сайт: http://[www.str-raion.ru](http://www.str-raion.ru)

Контактный телефон отдела экономического развития Администрации 8 (3473)25-72-31, электронная почта: [35.econom@bashkortostan.ru](mailto:35.econom@bashkortostan.ru)