**Уважаемые партнеры и заинтересованные лица!**

Приветствую Вас от имени граждан муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан!

Инвестиционный паспорт муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан разработан в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования, что является важнейшим направлением социально-экономического развития территории. Инвестиционный паспорт является составляющей инвестиционной политики муниципалитета – маркетинга территории, его целью является улучшение «инвестиционного имиджа» муниципального района Стерлитамакский район в глазах потенциальных инвесторов.

Муниципальный район Стерлитамакский район относится к категории стабильно развивающихся муниципальных образований. Территория района составляет 2222 кв. км. Административно-территориальное деление представлено 20 сельскими поселениями. Среднегодовая численность населения на 01.01.2015 года составляет 41 тыс. 522 человек, в том числе экономически активного населения более 20 тыс. человек.

Географическое расположение муниципального района является экономически привлекательным в связи с тем, что административный центр его находится в г.Стерлитамак – вторым по величине городским округом Республики Башкортостан и индустриальным центром химии, нефтехимии и машиностроения. Южная граница Стерлитамакского района соседствует с городскими округами г.Салават и г.Ишимбай.

Экономический потенциал Стерлитамакского района в основном определяют такие сельскохозяйственные предприятия, как ГУСП «совхоз Рощинский», ООО АП им. Калинина, ООО Агрофирма Салават, ООО «Птицефабрика Ашкадарская». Кроме того, на территории района работают предприятия стройиндустрии и стройматериалов – ООО «Стерлитамакский кирпичный завод», ООО «Куганакский кирпичный завод». Пищевую промышленность представляют Стерлитамакское районное потребительское общество, ПО «Куганак», ГУСП «совхоз Рощинский» Республики Башкортостан, Потребительское общество «Стерлитамакская межрайонная торговая база Башпотребсоюза», Потребительское общество «Вкус Урала», ООО «Башхлебпром».

В качестве основополагающих преимуществ муниципального района Стерлитамакский район необходимо отметить следующее:

- географическое расположение Стерлитамакского района – в центре Республики Башкортостан, соседство с городскими округами г. Стерлитамак, Салават, Ишимбай;

- экономический потенциал района составляют:

значительные объемы производства сельскохозяйственной продукции;

наличие земельных ресурсов, предполагаемых для размещения новых промышленных предприятий, в том числе по переработке сельскохозяйственной продукции;

наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых – глины и песчано-гравийной смеси, предполагаемых для разработки в целях создания новых предприятий стройиндустрии, производства строительных материалов.

Уважаемые партнеры! Выражаю надежду на взаимное сотрудничество, способное придать мощный импульс процессам наращивания стратегического партнерства.

С уважением,

глава Администрации

муниципального района

Стерлитамакский район

Республики Башкортостан Р.Р. Багаутдинов

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**муниципального района Стерлитамакский район**

**Республики Башкортостан**

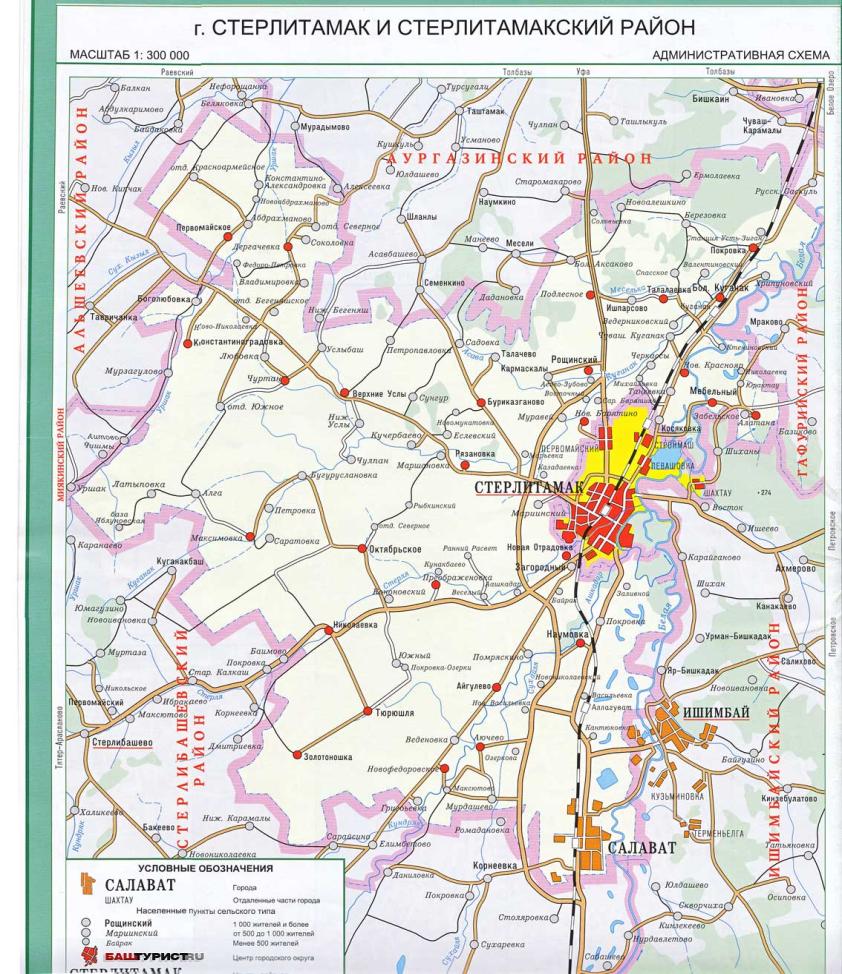
|  |  |
| --- | --- |
| Стерлитамакский район образован 20 августа 1930 года.  Район расположен на левом берегу реки Белой. |  |

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Административный центр**  г. Стерлитамак  расстояние от г.Уфы -121 км. | **Площадь территории**  Общая – 2222 кв. км. |
| **Стерлитамакский район граничит** Численность населения  На севере – с Альшеевским и Аургазинским районами;  на востоке – с Ишимбайским районом,  на юге – с Мелеузовским районом,  на западе и юго-западе – с Миякинским и Стерлибашевским районами,  городами - Ишимбай и Салават. | **Численность населения**  (на 01.01.2015)  41633 человек |
| **Плотность автодорог**  51 км/тыс.кв.км. | |

**Карта муниципального района Стерлитамакского района**

**Республики Башкортостан**



2.Описание экономического потенциала муниципального района Стерлитамакский район

2.1.Природно-ресурсный потенциал.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1.1.Месторождения распределенного и нераспределенного фонда недр общераспространенных полезных ископаемых,  учтенные государственным балансом запасов, на территории муниципального района  Стерлитамакский район Республики Башкортостан по состоянию на 01.04.2015 г. | | | | | | | | | | |
|
|  | | | | | | | | | |  |
| **№ пп.** | **Месторождение** | **Полезное ископаемое, применение** | **Лицензия** | **Единица измерения** | **Запасы по категориям** | | | | | |
| **Распределенный фонд** | | | **Нераспределенный фонд** | | |
| **А+В+С1** | **С2** | **Забал.** | **А+В+С1** | **С2** | **Забал.** |
| 1 | Талалаевское | Агроруды, гажа известковая |  | тыс.т |  |  |  | 89 |  |  |
| 2 | Червонные Озерки | Агроруды, гажа известковая |  | тыс.т |  |  |  | 11 |  |  |
| 3 | Казанкинское | Агроруды, гажа карбонатно-гипсовая |  | тыс.т |  |  |  | 323 |  |  |
| 4 | Константино-Александровское | Агроруды, гажа карбонатно-гипсовая |  | тыс.т |  |  |  | 384 |  |  |
| **Итого** | | | | |  |  |  | **807** |  |  |
| 1 | Байракское | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок | УФА01994ТЭ приостановл. 28.01.2008 | тыс.куб.м | 2081 | 1243 |  |  |  |  |
| 2 | Восточно-Куганакское | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок | УФА02741ТЭ | тыс.куб.м | 697 |  |  | 1825 |  |  |
| 3 | Куганакское | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок |  | тыс.куб.м |  |  |  | 881 |  |  |
| 4 | Талалаевское | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок |  | тыс.куб.м |  |  |  | 2782 |  |  |
| 5 | уч. Южный фланг Куганакского м-ния | Кирпично-черепичное сырьё, суглинок | УФА02627ТЭ | тыс.куб.м | 455 |  |  | 1825 |  |  |
| **Итого** | | | | | **3233** | **1243** |  | **5488** |  |  |
| 1 | Михайловское | Глина, керамзитовое сырьё |  | тыс.куб.м |  |  |  | 2750 |  |  |
| **Итого** | | | | |  |  |  | **2750** |  |  |
| 1 | Красноярское | Песок, наполнители бетона | УФА02446ТЭ УФА02611ТЭ | тыс.куб.м | 130 171 | 9 |  | 852 | 100 |  |
| **Итого** | | | | | **301** | **9** |  | **852** | **100** |  |
| 1 | Кантюковское | Гравийно-песчаный материал | УФА02670ТЭ | тыс.куб.м |  | 620 |  | 22851 | 35144 |  |
| 2 | Катениновское-2 | Гравийно-песчаный материал |  | тыс.куб.м |  |  |  | 462 | 4432 |  |
| 3 | Красноярское | Гравийно-песчаный материал | УФА01995ТЭ УФА02611ТЭ УФА02446ТЭ | тыс.куб.м | 12204 | 550 589 |  |  | 26859 |  |
| 4 | Покровское | Гравийно-песчаный материал | УФА02610ТЭ | тыс.куб.м | 2453 |  |  |  |  |  |
| 5 | Хрипуновское | Гравийно-песчаный материал | УФА02001ТЭ УФА02718ТЭ УФА02649ТЭ | тыс.куб.м | 441 | 124 129 |  | 6749 | 3914 |  |
| 6 | Шахтауская излучина | Гравийно-песчаный материал | УФА02546ТЭ | тыс.куб.м | 875 |  |  |  |  |  |
| 7 | Стерлитамакский | Гравийно-песчаный материал | УФА02609ТЭ | тыс.куб.м | 1718 |  |  |  |  |  |
| **Итого** | | | | | **17691** | **2012** |  | **30062** | **70349** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание. Наличие серии, номера, вида лицензии указывает на то, что месторождение находится в распределенном фонде недр | | | | | | | | | | |

2.1.2.Система охраняемых природных территорий в Стерлитамакском районе Республики Башкортостан.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение, категория, год учреждения | Площадь, га | Природный район | Землепользователи | Объект охраны | Назначение ОПТ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Утвержденные особо охраняемые природные территории (заповедники, государственные природные заказники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты, водоохранные зоны рек и других водоемов)** | | | | | |
| **г. Юрак-тау.** Памятник природы. 1985. | 300 | 5 |  | 1. Гора-останец рифового происхождения, имеющая большое научное и эстетическое значение. 2. Редкие виды животных (сапсан) и растений (ковыль перистый, шиверекия подольская, гводика иглолистная, копеечник крупноцветковый, астрагал Гельма, ковыль перистый и др.). 3. Редкие растительные (степные) сообщества. | 1. Охрана всего природного комплекса. 2. Охрана биоразнообразия. |
| **Культуры сосны и ели в кв. 13 (выд. 42) Стерлитамакского л-ва.** Памятник природы. 1985. | 0,9 | 5 | Стерлитамакский л-з, Стерлитамакское л-во, кв. 13 (выд. 43), (б. выд. 42). | 1. Старые лесные культуры, имеющие научное и практическое значение. | 1. Охрана лесных культур. 2. Рекреационное назначение. |
| **Культуры сосны в кв. 16 (выд. 23)** [**Стерлитамакского**](http://bashturist.ru/component/search/?searchword=%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BA&searchphrase=all&Itemid=476) **л-ва. Памятник природы. 1985.** | 3,0 | 5 | Стерлитамакский л-з, Стерлитамакское л-во, кв. 23 (выд. 23). | 1. Старые лесные культуры, имеющие научное и практическое значение. | 1. Охрана лесных культур. 2. Рекреационное назначение. |
| **Культуры кедра в кв. 19 (выд. 17)** [**Стерлитамакского**](http://bashturist.ru/component/search/?searchword=%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%BA&searchphrase=all&Itemid=476) **л-ва. Памятник природы. 1985.** | 0,5 | 5 | Стерлитамакский л-з, Стерлитамакское л-во, кв. 19 (выд. 16), (б. выд.17). | 1. Старые лесные культуры, имеющие научное и практическое значение. | 1. Охрана лесных культур. 2. Рекреационное назначение. |
| **Водоохранные зоны.** 1984. Инст. Башгипроводхоз | 6479,1 | 5,7 | Хозяйства района | 1.Долинные природные и полуприродные экосистемы. | 1. Водоохранно-защитное значение. |

2.2.Ключевые отрасли экономики муниципального образования

2.2.1.Основные показатели социально-экономического развития

муниципального района Стерлитамакский район

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | 2010 г. факт | 2011 г. факт | 2012 г. факт | 2013 г. факт | 2014 г. факт |
| ***1. Экономические показатели*** | | | | | | |
| Численность постоянного населения  на конец года (среднегодовая) | тыс. чел. | 40,27 | 40,655 | 41,093 | 41,380 | 41,522 |
|  | в % к предыду-щему году | 110,3 | 100,9 | 101,1 | 100,7 | 100,3 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности | тыс. руб. в ценах соответ-  ствую-щих лет | 2853064 | 2952139 | 3876622 | 4610550 | 5780673 |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 112,8 | 97,3 | 139,3 | 129,3 | 105,7 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования | тыс. руб. в ценах соответ-ствую-щих лет | 755065 | 1275543 | 1462336 | 2256304 | 1353285 |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 82,3 | 147,7 | 114,6 | 154,0 | 59,9 |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» | тыс. руб. в ценах соответ-ствую-щих лет | 131492 | 96593 | 211341 | 152339 | 130356 |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 54,4 | 61,7 | 180,4 | 83,8 | 83,1 |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования | тыс. кв. м. | 33,435 | 32,943 | 46,593 | 77,792 | 63,536 |
|  | в % к предыдущему году | 98,6 | 98,5 | 141,4 | 166,9 | 81,7 |
| Фонд заработной платы | тыс. руб. | 1800708 | 1943077 | 2221309 | 2476077 | 2737517 |
|  | в % к предыду-щему году | 129,3 | 107,9 | 114,3 | 111,5 | 110,6 |
| Численность зарегистрированных безработных | чел. | 424 | 271 | 270 | 275 | 218 |
| Уровень зарегистрированной безработицы | % | 2,62 | 1,37 | 1,31 | 1,34 | 1,06 |
| Грузооборот автотранспорта | млн. т.км | 28,4 | 28,0 | 32,5 | 34,7 | 36,2 |
|  | в % к предыду-щему году | 97,6 | 98,6 | 116,1 | 106,8 | 104,32 |
| ***2. Уровень жизни*** | | | | | | |
| Доходы на душу населения, в среднем за месяц | руб. | 6205,1 | 6780,5 | 7399,6 | 8914,6 | 11271,8 |
|  | в % к предыду-щему году | 107,3 | 109,3 | 109,1 | 120,5 | 126,4 |
| Реальные денежные доходы населения | в % к предыду-щему году | 118,1 | 109,4 | 104,8 | 116,4 | 108,2 |
| Среднемесячная заработная плата (в среднем за год) | руб. | 10700,5 | 12746,7 | 14853,4 | 17898,3 | 19591,1 |
|  | в % к предыду-щему году | 110,6 | 119,1 | 116,5 | 120,5 | 109,5 |
| Реальная заработная плата | в % к предыду-щему году | 96,3 | 110,1 | 108,8 | 112,9 | 101,8 |
| Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи, рассчитанному по муниципальному образованию в среднем за месяц ) | раз | 1,23 | 1,21 | 1,31 | 1,40 | 1,55 |
| Минимальный потребительский бюджет (МПБ) на члена типовой семьи | руб. | 5025 | 5607 | 5628 | 6368 | 7234 |
|  | в % к предыду-щему году |  | 111,6 | 100,4 | 113,1 | 113,6 |
| ***3. Промышленность*** | | | | | | |
| Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении),  в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Кирпич керамический | млн. штук условн. кирпича | 8,1 | 23,0 | 30,9 | 33,9 | 47,0 |
| Конструкции железобетонные | тыс.м3 | 21,0 | 5,9 | 5,2 | 9,8 | 0 |
| Тепловая энергия | тыс. Гкал | 90,8 | 104,5 | 99,4 | 98,7 | 89,6 |
| Производство важнейших видов продукции (в стоимостном выражении) | тыс. руб. в ценах соответствующих лет | 286051,4 | 307186,0 | 1227848 | 1660192 | 1870474 |
| Индекс физического объема | % | 70,1 | 103,1 | 117,2 | 135,2 | 112,7 |
| ***4. Агропромышленный комплекс*** | | | | | | |
| Производство основных видов сельскохозяйственной продукции: |  |  |  |  |  |  |
| Зерно (в весе после доработки) | тыс. тонн | 25,8 | 195,6 | 114,6 | 146,0 | 155,2 |
| Картофель | тыс. тонн | 10,5 | 42,5 | 20,2 | 35,0 | 37,9 |
| Сахарная свекла | тыс. тонн | 0 | 1,8 | 0 | 0 | 0 |
| Овощи | тыс. тонн | 5,2 | 11,4 | 8,7 | 11,9 | 10,7 |
| Мясо (скот и птица в живом весе) | тыс. тонн | 27,5 | 22,3 | 21,3 | 20,3 | 20,3 |
| Молоко | тыс. тонн | 74,9 | 62,5 | 68,4 | 68,8 | 70,8 |
| Яйца | млн. шт. | 178,5 | 214,5 | 178,4 | 182,4 | 181,6 |
| Производство продукции перерабатывающей промышленности АПК: |  |  |  |  |  |  |
| Мясо и субпродукты пищевые убойных животных | тыс. тонн | 0,673 | 0,896 | 0,965 | 0,940 | 0,984 |
| Изделия колбасные | тыс. тонн | 1,96 | 2,56 | 2,68 | 3,01 | 1,51 |
| Полуфабрикаты мясные (мясосодержащие) охлажденные, подмороженные и замороженные | тыс. тонн | 0,586 | 1,184 | 1,806 | 1,870 | 3,9178 |
| Хлеб и хлебобулочные изделия | тыс. тонн | 2,27 | 2,26 | 2,22 | 2,23 | 2,36 |
| Кондитерские изделия | тонн | 141,1 | 116,2 | 99,5 | 63,6 | 52,0 |
| Масла и жиры нерафинированные и рафинированные | тонн | 4,3 | 17,6 | 12,0 | 10,80 | 7,00 |
| Цельномолочная продукция (в пересчете на молоко) | тыс. тонн | 4,993 | 5,680 | 4,759 | 4,781 | 4,226 |
| Продукты кисломолочные | тыс. тонн | 0 | 0 | 0,105 | 0,994 | 0,783 |
| Рыба и продукты рыбные переработанные и консервированные | тонн | 94,9 | 112,7 | 73,3 | 25,7 | 16,0 |
| ***5. Потребительский рынок*** | | | | | | |
| Оборот розничной торговли | тыс. руб. в ценах соответствующих лет | 989644 | 1143745 | 1241708 | 1318031 | 1403271 |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 108,9 | 107,9 | 104,0 | 100,8 | 101,0 |
| Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года | тыс. руб. | 105733 | 123440 | 125700 | 132845 | 141366 |
|  | в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году | 104,7 | 100,6 | 100,3 | 101,7 | 100,1 |
| Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года | тыс. руб. | 391112,9 | 601032,4 | 696663,7 | 763559,5 | 621265,3  (за 9 месяцев 2014) |
|  | в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году | 101,8 | 103,8 | 109,7 | 100,4 | 101,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| бытовые услуги | тыс. руб. в ценах соответствующих лет | 40099,5 | 47062,3 | 50437,7 | 56112,9 | 41208,9  (за 9 месяцев 2014) |
|  | в % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 105,3 | 102,7 | 101,8 | 106,4 | 106,0 |

2.3.Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования

По состоянию на 1 января 2015 года жилищный фонд муниципального района Стерлитамакский район составляет 1249,1 тыс. кв. метров общей площади, в том числе в собственности частной 1181,3 тыс. кв. метров.

Изношенность жилищного фонда:

-от 66 до 70% - 1,4 тыс. кв. м. или 0,1%;

-от 31 до 65% - 270,00 тыс. кв. м. или 21,61%;

-до 30% - 971,9 тыс. кв. м. или 77,81%.

В ветхом состоянии находится 1691,7 кв. м. из них: 4 многоквартирных жилых домов общей площадью 542,3 кв. м.; 1 общежитие общей площадью 275,4 кв.м., 24 индивидуальных жилых дома общей площадью 874,00 кв. м.

Показатель обеспеченности жителей муниципального района Стерлитамакский район жильем в расчете на 1-го жителя по состоянию на 1.01.2014 г. составляет 30,1 кв.м.

Оборудование жилищного фонда коммуникациями составляет:

-холодным водоснабжением – 593,5 тыс. кв. м. или 47,5%;

-водоотведением – 504,6 тыс. кв. м. или 40,4 %;

-отоплением – 1160,4 тыс. кв. м. или 92,9%;

-горячим водоснабжением – 217,8 тыс. кв. м. или 17,4%;

-газоснабжением – 1119,4 тыс. кв. м. или 89,6%.

В районе функционируют:

-38,5 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении, из них нуждающихся в замене 11,8 км;

-33 ед. источников теплоснабжения, из них мощностью до 3 Гкал/ч – 22 ед.;

-232,2 км водопроводных сетей, из них нуждающихся в замене 83,5 км;

-7 канализационных насосных станций - обслуживаются ООО «УК ЖКХ»;

- 3 очистных сооружения - обслуживаются ООО «УК ЖКХ»;

-37,8 км канализационных сетей, из них напорных порядка 31,0 км, безнапорных – 7,0 км, из них нуждающихся в замене 18,0 км;

-1946 км электрических сетей;

-681 единиц трансформаторных подстанций;

-762,5 км сетей газоснабжения;

-1 водозабор на реке Зиган.

На территории муниципального района Стерлитамакский район расположено 111 населенных пунктов, из них в 47 населенном пункте имеется централизованное водоснабжение, то есть 50% населенных пунктов обеспеченны питьевой водой надлежащего качества. В целях обеспечения жителей питьевой водой администрация муниципального района Стерлитамакский район осуществляет строительство объектов водоснабжения в с.Буриказганово, общей протяженностью 8,573 км,. с.Октябрьский – общей протяженностью 10,5 км., с. Большой Куганак, общей протяженностью 22,354 км.

2.4.Человеческий капитал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | |  | | | |
|  | | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | | **2012** | **2013** | **2014** |
| Численность постоянного населения, человек1 | | 34308 | 33476 | 32919 | 32741 | 40473 | 40836 | | 41349 | 41411 | 41633 |
| по полу | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| мужчины | | 16663 | 16261 | 15966 | 15887 | 19723 | 19930 | | 20205 | 20362 |  |
| женщины | | 17645 | 17215 | 16953 | 16854 | 20750 | 20906 | | 21144 | 21049 |  |
| по возрасту: | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| моложе трудоспособного | | 6238 | 6030 | 5950 | 6028 | 7894 | 7938 | | 8104 | 8097 |  |
| в трудоспособном | | 21314 | 20823 | 20440 | 20152 | 24597 | 24528 | | 24478 | 24227 |  |
| старше трудоспособного | | 6756 | 6623 | 6529 | 6561 | 7982 | 8370 | | 8767 | 9087 |  |
| Естественный прирост (убыль “-”) населения,  человек | | -162 | -50 | -82 | -79 | 10 | -84 | | -15 | -75 |  |
| На 1000 населения: | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| родившихся | | 12,0 | 14,5 | 15,2 | 15,8 | 13,4 | 11,6 | | 12,8 | 10,8 | 10,7 |
| умерших | | 16,6 | 16,0 | 17,7 | 18,2 | 13,1 | 13,6 | | 13,2 | 12,6 | 12,5 |
| естественного прироста (убыли “-”) | | -4,6 | -1,5 | -2,5 | -2,4 | 0,3 | -2,0 | | -0,4 | -1,8 | -2,9 |
| браков | | 18,0 | 15,3 | 11,5 | 11,8 | 7,0 | 7,6 | | 6,3 | 10,5 | 11,3 |
| разводов | | 3,5 | 4,6 | 4,2 | 4,0 | 3,3 | 5,1 | | 3,8 | 4,0 | 3,5 |
|  |

1 На конец года.

3.Инвестиции

3.1.Инвестиционные проекты, реализуемые на территории

муниципального района Стерлитамакский район

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Реконструкция, техническое перевооружение и интенсификация молочного комплекса | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137 | |
| Оператор проекта (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137  3473 27-25-26 | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция, модернизация животноводческого комплекса с целью повышения производства животноводческой продукции | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Молочное скотоводство | |
| местоположение объектов | д. Казадаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | Аренда | |
| Проектная мощность, тыс.тонн, тыс.руб. | 5,400 тыс. тонн молока в год | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животнов.направления) | 1300 гол. | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводч. направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта** | 188 млн. руб. | 100,6 млн. руб. |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 75,2 млн. руб. | 92,878 млн.руб. |
| кредитные ресурсы |  |  |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет (РБ, местный) | 112,8 млн. руб. | 7,722 млн. руб. |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | II кв. 2012г. | III кв. 2012г. |
| Выход на проектную мощность | 2013г. | IV кв. 2012г. |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. | 141 млн. руб. | 20 млн. руб. |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 20%, в т.ч. инфляция 10%, премия за риск – 10% | 20%, в т.ч. инфляция 10%, премия за риск – 10% |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 196 млн.руб | 196 млн.руб |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 1,18 | 1,18 |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 20% | 20% |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 4 года | 4 года |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 45 | 45 |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Молоко КРС | Молоко КРС |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 4,080 млн.руб в год | 4,080 млн.руб. в год |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | 2,612 млн.руб. | 2,612 млн.руб. |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | В стадии завершения | В стадии завершения |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Техническое перевооружение цеха переработки молока. | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137 | |
| Оператор проекта (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137  3473 27-25-26 | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция цеха переработки молока с увеличением объема продукции до 29 тонн в сутки | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Переработка продукции животноводства | |
| местоположение объектов | г. Стерлитамак, ул.Совхозная 5, Цех переработки молока. | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | Аренда | |
| Проектная мощность, тыс.тонн, тыс.руб. | 29 тонн/сутки | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животнов.направления) | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводч. направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта** | 40 млн. руб. |  |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия |  |  |
| кредитные ресурсы |  |  |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет (РБ, местный) | 40 млн. руб. |  |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2015-2018 г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции |  |  |
| Выход на проектную мощность | 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. | 377 млн. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 23% ставка, в том числе 8% инфляция, 5% норма прибыли кредитора, 10% премия за риск |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 15,7 тыс. руб. (нарастающ.итогом) |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 0,48 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 25 % |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 4 года |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 15 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Молочная и кисломолочная продукция |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 0,443 млн.руб в год  2,213 млн.руб за период |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | 6,140 млн.руб. |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Начало проекта |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Приобретение дополнительного оборудования для цеха переработки мяса. | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137 | |
| Оператор проекта (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137  3473 27-25-26 | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Приобретение дополнительного оборудования для цеха переработки мяса. Увеличение объема продукции с 12 до 15 тонн в сутки. | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Переработка продукции растениеводства и животноводства | |
| местоположение объектов | ГУСП совхоз «Рощинский»,  Цех переработки мяса. | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | Аренда | |
| Проектная мощность, тыс.тонн, тыс.руб. | 15 тонн/сутки | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животнов. направления) | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводч. направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта** | 36 млн. руб. |  |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия |  |  |
| кредитные ресурсы |  |  |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет (РБ, местный) | 36 млн. руб. |  |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2015-2018 гг. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции |  |  |
| Выход на проектную мощность | 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. | 433 млн. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 23% ставка, в том числе 8% инфляция, 5% норма прибыли кредитора, 10% премия за риск |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 14,9 млн. руб. |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 0,14 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 75 % |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 1 год |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 20 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Производство колбасной и мясной продукции. |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 1,743 млн.руб в год,  6,971 млн.руб за период |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | 9,112 млн.руб. |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Начало проекта |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Увеличение производства овощей закрытого грунта. | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137 | |
| Оператор проекта (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | Стерлитамакский район, ГУСП совхоз «Рощинский» РБ, 453137  3473 27-25-26 | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Увеличение производства овощей закрытого грунта. Установка 2 котлов. | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Овощеводство. | |
| местоположение объектов | ГУСП совхоз «Рощинский», теплица. | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | Аренда | |
| Проектная мощность, тыс.тонн, тыс.руб. | 0,120 тыс.тонн/год | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животнов.направления) | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводч. направления) | Огурцы, Томаты, Перец, Баклажаны.  S теплицы 6400 м². Урожайность 20 кг/м² | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта** | 5 млн. руб. |  |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 5 млн. руб. |  |
| кредитные ресурсы |  |  |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет (РБ, местный) |  |  |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции |  |  |
| Выход на проектную мощность | 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки, млн. руб. | 7,2 млн. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 23% ставка, в том числе 8% инфляция, 5% норма прибыли кредитора, 10% премия за риск |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 2,5 млн.руб. |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 0,08 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 10% |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 2 года |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 0 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Овощи |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 0,120 млн.руб. |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | 0,234 млн.руб. |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Исполняется. |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Капитальный ремонт телятника | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Капитальный ремонт телятника на 160 голов | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | мясное скотоводство | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 80,0 м х 9,5 м, 760 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | 40,88 тонн мяса в ж. в. в год | |
| Плановое поголовье единовременного содержания | 160 голов | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 5700 | 4500 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 5700 | 4500 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2014-2015г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | III кв. 2015 г. |  |
| Выход на проектную мощность | III кв. 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | 3438,4 тыс. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 18 % |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 6270 тыс. руб. |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 1,1 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 1 |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 10 лет |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Мясо КРС |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Реконструкция летнего лагеря | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция летнего лагеря на 120 голов | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | молочное скотоводство | |
| местоположение объектов | д. Южный | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 21,0 м х 7,0 м, 147 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тонн, тыс. руб. | 0,41 тыс. тонн молока | |
| Плановое поголовье единовременного содержания | 120 голов | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 1200 | 1000 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1200 | 1000 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2013-2015г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | IV кв. 2015 г. |  |
| Выход на проектную мощность | IV кв. 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | 8735,7 тыс. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 18 % |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 1480 |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 1,23 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 1 |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 4,5 лет |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Молоко |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство доильного зала | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство доильного зала на 700 голов | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Молочное скотоводство | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 54,0 м х 22,0 м, 1200 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | 4,75 тыс. тонн молока в год | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животноводческого направления) | 700 голов | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 34000 | 10512 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | - | - |
| кредитные ресурсы | 34000 | 10512 |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2015-2016г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | III кв. 2016 г. |  |
| Выход на проектную мощность | I кв. 2017 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | 101,92 млн. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 18 % |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 154000 |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 1,47 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 1 |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 2,5 лет |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 25 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Молоко |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 1040 |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Инвестиционная |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство откормочной площадки | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство откормочной площадки № 2 с.Николаевка на 400 голов | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Мясное скотоводство | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 75,0 м х 50,0 м (4 шт.) 15 тыс. м² | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | 104,2 тонн мяса в ж. в. в год | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животноводческого направления) | 400 голов | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 7700 | 6112 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 7700 | 6112 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2015г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | III кв. 2015 г. | II кв. 2015 г. |
| Выход на проектную мощность | III кв. 2015 г. | III кв. 2015 г. |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | 8,1 млн. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 18 % |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** |  |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 1,1 |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 1 |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 4,5 |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 4 |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Мясо КРС |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 31783 |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | эксплуатационная |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Реконструкция фуражного склада № 1 | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция фуражного склада № 1 | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Хранение фуражного зерна | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 1200 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | Зерно | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 2000 | 1970 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 2000 | 1970 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** |  |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | III кв. 2015 г. |  |
| Выход на проектную мощность | III кв. 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Реконструкция фуражного склада № 2 | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция фуражного склада № 2 | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Хранение фуражного зерна | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 1500 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | Зерно | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 3300 | 2845 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 3300 | 2845 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2014-2015 г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | IV кв. 2015 г. |  |
| Выход на проектную мощность | IV кв. 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Инвестиционная |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство фуражного склада | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство фуражного склада | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Хранение фуражного зерна | |
| местоположение объектов | с. Николаевка, ул. Северная | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 1000 м², в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | Зерно | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 5800 | 5506 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 5800 | 5506 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2014-2015г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | II кв. 2015 г. |  |
| Выход на проектную мощность | II кв. 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Реконструкция здания правления бывшего СПК «Стерлитамакский» под квартиры | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция здания правления бывшего СПК «Стерлитамакский» под квартиры | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Жилищное | |
| местоположение объектов | д. Южный | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 4100 | 4111 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 4100 | 4111 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2014-2015г.г. | 2015г. |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | - |  |
| Выход на проектную мощность | II кв. 2015 г. | II кв. 2015 г. |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения  Оформление документов | Оформление документов |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Реконструкция бани бывшего СПК «Стерлитамакский» под жилое помещение | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция бани отд. Веселый бывшего  СПК Стерлитамакский под квартиры | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Жилищное | |
| местоположение объектов | д. Веселый | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 1200 | 1138 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1200 | 1138 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2014-2015г.г. | 2015г. |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | - |  |
| Выход на проектную мощность | III кв. 2015 г. | III кв. 2015 г. |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения  Оформление документов | На стадии завершения  Оформление документов |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Реконструкция телятника | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Реконструкция бывшего телятника отд. Южный СПК Стерлитамакский | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Мясное скотоводство | |
| местоположение объектов | д. Южный | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 650 | 630 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 650 | 630 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2014-2015 г.г. | 2015г. |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | - |  |
| Выход на проектную мощность | II кв. 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения  Оформление документов | На стадии завершения  Оформление документов |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Посадка многолетних насаждений | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Посадка многолетних насаждений | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Мелиорация | |
| местоположение объектов | с. Николаевка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 30 га, в аренде | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. |  | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | Хвойные породы, 30 га | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 1300 | 800 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1300 | 800 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2015-2019г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | I кв. 2015 г. |  |
| Выход на проектную мощность | IV кв. 2019 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Инвестиционная |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство индивидуального жилого дома | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство индивидуального жилого дома в целях обеспечения жильем работников предприятия | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Жилищное | |
| местоположение объектов | c. Николаевка, ул. Ушакова 61В | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 81 м², в собственности | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 1700 | 1332 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1700 | 1332 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2014-2015г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | - |  |
| Выход на проектную мощность | III кв. 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения  (оформление документов) |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство индивидуального жилого дома | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство индивидуального жилого дома в целях обеспечения жильем работников предприятия | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Жилищное | |
| местоположение объектов | c. Николаевка, ул. Ушакова 61Г | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 81 м², в собственности | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 1800 | 1716 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1800 | 1716 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2014-2015 г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | - |  |
| Выход на проектную мощность | II кв. 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения  (оформление документов) |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство индивидуального жилого дома | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство индивидуального жилого дома в целях обеспечения жильем работников предприятия | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Жилищное | |
| местоположение объектов | д. Северный, Московская 33 Б | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 190 м², в собственности | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 1200 | 978 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1200 | 978 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2011-2015г.г. |  |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | - |  |
| Выход на проектную мощность | III кв. 2015 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | На стадии завершения |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство индивидуального жилого дома | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью Агропромышленное предприятие имени Калинина Стерлитамакского района Республики Башкортостан, с. Николаевка улица Ушакова д.5 | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО АП им Калинина, РБ Стерлитамакский район с. Николаевка улица Ушакова д.5,  8 (3473) 27 38 40, [bashkalinina02@mail.ru](mailto:bashkalinina02@mail.ru) | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Строительство индивидуального жилого дома в целях обеспечения жильем работников предприятия | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Жилищное | |
| местоположение объектов | с. Николаевка, Заречная | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | 100 м², в собственности | |
| Проектная мощность, тыс. тонн, тыс. руб. | - | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводческого направления) | - | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс. руб.** | 1800 | 331 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1800 | 331 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2014-2016г.г. |  |
| Выход на проектную мощность | III кв. 2016 г. |  |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | - |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | - |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | - |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** | - |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | - |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | - |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | - |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | - |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | - |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Инвестиционная |  |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Трехэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | ООО «Генподрядное предприятие Башстройсервис»  450018, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кооперативная, д. 65 А | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО «Малоэтажное строительство»  450018, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кооперативная, д. 65 А, maloetag@yandex. Логачев Сергей Николаевич | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Обеспечение жителей республики доступным и комфортным жильем в экологически чистом и тихом месте в 8 км от города Стерлитамак в с. Новая Отрадовка Стерлитамакского района Республики Башкортостан | |
| направление проекта (жилищное строительство) | Жилищное строительство | |
| местоположение объектов | РБ, МР Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | Договор аренды земельного участка № 11/191 от 16.09.2011  Дополнительное соглашение от 27.08.2014 № 14/37 к договору аренды земельного участка № 11/191 от 16.09.2011 | |
| Проектная мощность, кв.м., количество квартир | 1980; 45 | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс.руб.** | 65 340,00 | 8 919,20 |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 65 340,00 | 8 919,20 |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие) | - | - |
| бюджет РБ (субсидия) | - | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2015 г– 2016 г |  |
| Приблизительный срок начала и окончания строительства | 1 кв.2015 г–1 кв. 2016 г | 1 кв.2015 г |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | 52 272,00 |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование | 0,1 | 0,1 |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** | 0 | 0 |
| Индекс прибыльности **(PI)** | 1,1 | 1,1 |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** | 0 | 0 |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 3 | 3 |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 35 | 15 |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта | 100,00 | 100,00 |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта | 90,00 | 90,00 |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | реализуется | реализуется  низкая покупательная способность населения |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Производство и переработка подсолнечника | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | ООО «СП «Дружба» Стерлитамакский район д. Подлесное, ул. Центральная 32А | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО «СП «Дружба» Стерлитамакский район д. Подлесное, ул. Центральная 32А Бражников Александр Васильевич  8 (3473) 271800 | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Приобретение трактора Беларусь-1221.2, сельскохозяйственного оборудования и семян подсолнечника. Цель - производство и переработка подсолнечника на подсолнечное масло и шрот для дальнейшей реализации. | |
| направление проекта (свиноводство, молочное скотоводство, овощеводство и т.д.) | Растениеводческое направление | |
| местоположение объектов | д. Подлесное | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | В аренде | |
| Проектная мощность, тыс.тонн, тыс.руб. | 5,1 тыс. тонн | |
| Плановое поголовье единовременного содержания (для животнов.направления) |  | |
| Виды культур, площади, плановая урожайность (для растениеводч. направления) | Подсолнечник на площади 3000 га, урожайность 17 ц., с 1 га. | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта** | 39899 тыс. руб. | 39899 тыс. руб. |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 2670 тыс. руб. | 2670 тыс. руб. |
| кредитные ресурсы | 36161 тыс. руб. | 36161 тыс. руб. |
| прочие источники (указать какие) |  |  |
| бюджет РБ (субсидия) | 1068 тыс. руб. | 1068 тыс. руб. |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2015г. | 2015г. |
| Приблизительный срок начала выхода готовой продукции | 2015 год | 2015 год |
| Выход на проектную мощность | 2015 год | 2015 год |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки | 51 000 тыс. руб. |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование |  |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** |  |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** |  |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** |  |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 7 месяцев |  |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест |  |  |
| виды продукции (услуг), производимых (предоставляемых) для населения непосредственно в рамках проекта | Масло подсолнечное,  шрот для реализации |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта |  |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта |  |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Инвестиционная | Техника и оборудование в эксплуатации |

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | Строительство спортивного городка на территории пруда зоны отдыха д.Веденовка | |
| Краткие сведения об инициаторе проекта (компании): наименование, местонахождение | ООО «Агро Парк» | |
| Оператор проекта  (наименование, адрес, телефон, e-mail, контактное лицо) | ООО «Агро Парк»  Стерлитамакский район, Ашкадарский сельсовет, территория Веденовского пруда  Зайнагабдинов Альфред Венерович  тел. 89270888200 | |
| **Описание проекта** (краткое и четкое описание бизнес идеи) | Создание условий для проведения досуга граждан | |
| направление проекта (жилищное строительство) | База отдыха | |
| местоположение объектов | Стерлитамакский район, Ашкадарский сельсовет, территория Веденовского пруда | |
| Имеющиеся земельные участки под проект: площадь, в собственности / аренде. | В аренде | |
| Проектная мощность, человек | 2000 | |
|  | **План** | **Факт** |
| **Общая стоимость проекта, тыс.руб.** | 3 300,00 |  |
| **Предполагаемые источники финансирования:** |  |  |
| собственные средства предприятия | 1 000,00 |  |
| кредитные ресурсы | - | - |
| прочие источники (указать какие): местный бюджет, вклад граждан | 320 | - |
| бюджет РБ (субсидия) | 1 980,00 | - |
| **Этапы реализации проекта, (год, месяц)** | 2015-2017г.г. | 2015г. |
| Приблизительный срок начала и окончания строительства | 1 кв.2015 г–4 кв. 2017 г | 1 кв.2015 г |
| **Экономические показатели проекта:** |  |  |
| плановый объем годовой выручки |  |  |
| Ставка дисконтирования и ее краткое обоснование |  |  |
| Чистая приведенная стоимость **(NPV)** |  |  |
| Индекс прибыльности **(PI)** |  |  |
| Внутренняя норма доходности **(IRR)** |  |  |
| Срок окупаемости проекта **(PBP)** | 2 года | 2 года |
| **Предполагаемый социальный и экономический эффект:** |  |  |
| создание рабочих мест | 200 |  |
| поступление в бюджет в год и за период реализации проекта |  |  |
| поступление во внебюджетные фонды в год и за период реализации проекта |  |  |
| **Текущее состояние проекта.**  **Проблемы** | Инвестиционная |  |

3.2.Инвестиционные площадки

**Форма паспорта площадки № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | Размещение придорожного кемпинга | | | |
| **Местонахождение площадки** (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | * Свободные земли | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | Стерлитамакский район, 0,1 км северо-восточнее деревни Подлесное | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | Кадастровый квартал 02:44:070901 | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | 15000 кв. м. | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | да | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Дружба» - 0,5 км | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | 0,2 км | | | |
| * **Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)**. Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | Да.  Водоохранная зона | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| * Описание территории площадки, длина\*ширина земельного участка | | | | | | | | | Длина – 60 м  Ширина – 250 м | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | Муниципальная | | | |
| * Собственник (владелец) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | Данный земельный участок находится в границах сельского поселения Подлесненский сельсовет (пользование) | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | Необходимо сделать перевод земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное, с установкой разрешенного использования. Требуется проведение аукциона. | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | 110 км | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | Здание Администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет – 0,5 км | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | г.Стерлитамак – 11 км | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | Уфа-Оренбург - 0,1 км | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | Станция Куганак – 12 км | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | г.Уфа – 87 км | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | нет | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота этажа | | | Строительный материал конструкций | | | | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Строительство не ведется | нет | | нет | нет | | | нет | | | | нет | нет |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | Нет | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | Нет | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | Нет | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | Нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | |  | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | Поставщик услуг |
| Газ | | куб. м/час | | | |  | | | | 0,2 км | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | | |  | | | |  | |  |
| Пар | | Бар | | | |  | | | |  | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | | |  | | | | 0,2 км | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | | 25 км | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | |  | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | |  | | | | |
| * E-mail | | | | | | | |  | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | Комплекс придорожного сервиса (гостиница, кафе, магазин, автостоянка) | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | |  | | | | | | | |

Исполнитель: Главный экономист Администрации муниципального района Стерлитамакский район,

Яковлева Алена Владимировна, 8(3473) 25-72-31; 8(3473) 25-72-31 (факс), [35.econom@bashkortostan.ru](mailto:35.econom@bashkortostan.ru).

**Форма паспорта площадки № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | Размещение придорожного кемпинга | | | |
| **Местонахождение площадки** (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | * Свободные земли | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | Стерлитамакский район, д.Преображеновка, Стерлибашевский тракт, д. 3 | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | Кадастровый квартал 02:44:200401 | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | 375 кв. м. | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | да | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | ООО агропромышленное предприятие имени Калинина – 13 км | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | 2 км | | | |
| * **Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)**. Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | нет | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| * Описание территории площадки, длина\*ширина земельного участка | | | | | | | | | Длина – 15 м  Ширина – 25 м | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | Муниципальная | | | |
| * Собственник (владелец) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | Данный земельный участок находится в границах сельского поселения Николаевский сельсовет (пользование) | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | Необходимо сделать перевод земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное, с установкой разрешенного использования. Требуется проведение аукциона. | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | 150 км | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | Здание Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет – 13 км | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | г.Стерлитамак – 20 км | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | Стерлитамак-Стерлибашево - 0,05 км | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | Станция г.Стерлитамак – 22 км | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | г.Уфа – 127 км | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | нет | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота этажа | | | Строительный материал конструкций | | | | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Строительство не ведется | нет | | нет | нет | | | нет | | | | нет | нет |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | Нет | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | Нет | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | Нет | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | Нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | |  | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | Поставщик услуг |
| Газ | | куб. м/час | | | |  | | | | 0,8 км | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | | |  | | | |  | |  |
| Пар | | Бар | | | |  | | | |  | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | | |  | | | | 0,8 км | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | | |  | | | | 0,8 км | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | | |  | | | | 0,8 км | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | | 25 км | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | |  | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | |  | | | | |
| * E-mail | | | | | | | |  | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | К рассмотрению принимаются предложения по строительству комплекса придорожного сервиса | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | |  | | | | | | | |

Исполнитель: Главный экономист Администрации муниципального района Стерлитамакский район,

Яковлева Алена Владимировна, 8(3473) 25-72-31; 8(3473) 25-72-31 (факс), [35.econom@bashkortostan.ru](mailto:35.econom@bashkortostan.ru)

**Форма паспорта площадки № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | Размещение придорожного кемпинга | | | |
| **Местонахождение площадки** (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | * Свободные земли | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | Стерлитамакский район, 0,5 км автодороги Стерлитамак-Салават | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | Кадастровый квартал 02:44:27090 | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | 1350 кв. м. | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | да | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | Государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Стерли-тамакское» Республики Башкортостан – 0,1 км | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | 1 км | | | |
| * **Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)**. Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | нет | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| * Описание территории площадки, длина\*ширина земельного участка | | | | | | | | | Длина – 30 м  Ширина – 45 м | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | Государственная | | | |
| * Собственник (владелец) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | Собственность Республики Башкортостан. Владелец ГУСП «Стерлитамакское» РБ (пользование) | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | Необходимо сделать перевод земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное, с установкой разрешенного использования. Требуется проведение аукциона. | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | 140 км | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | Здание Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет – 9,9 км | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | г. Стерлитамак – 0,3 км | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | Стерлитамак-Салават - 0,1 км | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | Станция г. Стерлитамак – 6 км | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | г. Уфа – 117 км | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | нет | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота этажа | | | Строительный материал конструкций | | | | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Строительство не ведется | нет | | нет | нет | | | нет | | | | нет | нет |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | Нет | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | Нет | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | Нет | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | Нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | |  | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | Поставщик услуг |
| Газ | | куб. м/час | | | |  | | | | 1 км | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | | |  | | | |  | |  |
| Пар | | Бар | | | |  | | | |  | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | | |  | | | | 1 км | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | | |  | | | | 0,5 км | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | | |  | | | | 0,5 км | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | | 9,5 км | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | |  | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | |  | | | | |
| * E-mail | | | | | | | |  | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | К рассмотрению принимаются предложения по строительству комплекса придорожного сервиса | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | |  | | | | | | | |

Исполнитель: Главный экономист Администрации муниципального района Стерлитамакский район,

Яковлева Алена Владимировна, 8(3473) 25-72-31; 8(3473) 25-72-31 (факс), [35.econom@bashkortostan.ru](mailto:35.econom@bashkortostan.ru)

**Форма паспорта площадки № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | Придорожное кафе | | | |
| **Местонахождение площадки** (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | * Свободные земли | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | Стерлитамакский район, д. Новониколаевский, ул. Луговая, д.43а | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | 02:44:270301:104 | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | 1855 кв.м. | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | |  | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | Государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Стерли-тамакское» Республики Башкортостан – 0,1 км | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | 0,05 км | | | |
| * **Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)**. Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | нет | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| * Описание территории площадки, длина\*ширина земельного участка | | | | | | | | | Длина – 61 м  Ширина – 30,4 м | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | Муниципальная | | | |
| * Собственник (владелец) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | Данный земельный участок находится в границах сельского поселения Наумовский сельсовет (пользование) | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | Земли населенных пунктов | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | Объект общественного питания | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | Требуется проведение аукциона | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | 153 км | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | Здание Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет – 6,1 км | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | г. Стерлитамак – 18,7 км | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | Уфа-Оренбург - 0,05 км | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | Станция Аллагуват – 4,6 км | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | г. Уфа – 130 км | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | нет | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота этажа | | | Строительный материал конструкций | | | | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Строительство не ведется | нет | | нет | нет | | | нет | | | | нет | нет |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | Нет | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | Нет | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | Нет | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | Нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | |  | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | Поставщик услуг |
| Газ | | куб. м/час | | | |  | | | | 0,5 км | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | | |  | | | |  | |  |
| Пар | | Бар | | | |  | | | |  | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | | |  | | | | 0,5 км | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | | |  | | | | 0,1 км | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | | |  | | | | 0,1 км | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | | 26,7 км | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | |  | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | |  | | | | |
| * E-mail | | | | | | | |  | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | К рассмотрению принимаются предложения по строительству придорожного кафе | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | |  | | | | | | | |

Исполнитель: Главный экономист Администрации муниципального района Стерлитамакский район,

Яковлева Алена Владимировна, 8(3473) 25-72-31; 8(3473) 25-72-31 (факс), [35.econom@bashkortostan.ru](mailto:35.econom@bashkortostan.ru)

**Форма паспорта площадки № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | Размещение придорожного кемпинга | | | |
| **Местонахождение площадки** (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | | | Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан | | | |
| **Тип площадки**  Модуль с прилегающими бытовыми помещениями  Свободные земли  Территория незавершенного строительства  Складское помещение  Производственная база (перечень оборудования)  Здание предприятия (наименование)  Предприятие целиком (название)  Иное | | | | | | | | | * Свободные земли | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | | | Стерлитамакский район, 1 км западнее села Васильевка | | | |
| * Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | Кадастровый квартал 02:44:271101 | | | |
| Общая площадь территории (кв. м) | | | | | | | | | 51022 кв. м. | | | |
| Площадь застройки (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | | |  | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | | | да | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км) | | | | | | | | | Государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Стерли-тамакское» Республики Башкортостан – 0,1 км | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | | | 1 км | | | |
| * **Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)**. Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | | | нет | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон; сложный ландшафт и т.д.) | | | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| * Описание территории площадки, длина\*ширина земельного участка | | | | | | | | | Длина – 263 м  Ширина – 194 м | | | |
| * Наличие ограждений (есть /нет) | | | | | | | | | нет | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | | | Государственная | | | |
| * Собственник (владелец) * Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | | | Данный земельный участок находится в границах сельского поселения Наумовский сельсовет (пользование) | | | |
| * Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | | | Долгосрочная аренда | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | | | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | | | Для сельскохозяйственного производства | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка. | | | | | | | | | Необходимо сделать перевод земель из сельскохозяйственного назначения в промышленное, с установкой разрешенного использования. Требуется проведение аукциона. | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | 157 км | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | Здание Администрации сельского поселения Наумовский сельсовет – 5,4 км | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | г. Салават – 6 км | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | Уфа-Оренбург – 3,0 км | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | Станция Аллагуват – 1,3 км | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | г. Уфа – 134 км | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | нет | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота этажа | | | Строительный материал конструкций | | | | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Строительство не ведется | нет | | нет | нет | | | нет | | | | нет | нет |
| **Собственные транспортные коммуникации** | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | Нет | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | Нет | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | Нет | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | Нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на площадке (электричество, газ, вода, канализация) | | | | | | | | | |  | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | | Мощность (существующая/доступная к подведению) | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | Поставщик услуг |
| Газ | | куб. м/час | | | |  | | | | 1 км | |  |
| Отопление | | Гкал/час | | | |  | | | |  | |  |
| Пар | | Бар | | | |  | | | |  | |  |
| Электроэнергия | | Квт | | | |  | | | | 0,2 км | |  |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | | |  | | | | 1,1 км | |  |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | | |  | | | | 1,1 км | |  |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Канализация | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | | |  | | | |  | |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов | | | | | | | | | | 26,7 км | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки, (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | |  | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | |  | | | | |
| * E-mail | | | | | | | |  | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | Комплекс придорожного сервиса (гостиница, кафе, торговый центр, автостоянка); строительство логистического центра | | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | |  | | | | | | | |

Исполнитель: Главный экономист Администрации муниципального района Стерлитамакский район,

Яковлева Алена Владимировна, 8(3473) 25-72-31; 8(3473) 25-72-31 (факс), [35.econom@bashkortostan.ru](mailto:35.econom@bashkortostan.ru)

4.Контакты

453124, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, ул.К.Маркса, 118;

Мартынова Ольга Владимировна – заместитель главы Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по экономике и инвестициям

Тел.8(3473)253980; 8(3473)251003 факс;

Адрес электронной почты martynova.ov@bashkortostan.ru

Официальный сайт: <http://www.str-raion.ru>